



Comune di  
Monterotondo

Provincia di Roma

22 SET. 2016

23 SET. 2016

Protocollo N. 267 del.....

Deliberazione N. ....del.....

IL SINDACO

Proposta N. 79 del 22/09/2016

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO --Pianificazione Urbanistica

*Proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale*

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI SULLE VARIANTI SPECIALI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RECUPERO URBANISTICO DEI COMPARTI NUOVA ESPANSIONE DENOMINATI FASCE DI RICUCITURA**

Il Responsabile del Servizio  
dott.arch. Andrea Cucchiaroni

Il Dirigente del Dipartimento  
arch. Luca Lozzi

Il Sindaco  
dott. Mauro Alessandri

data: 22/09/2016

**Proposta soggetta a:**

parere regolarità tecnica

parere regolarità contabile

.....

.....

parere commissione Consiliare Urbanistica

Data parere 21/09/2016

**Provvedimenti adottati dal Consiglio Comunale:**

approva

Seduta del  non approva

rinvia / ritira

**Il Segretario Generale**

Dott. Mauro Di Rocco

**OGGETTO:CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI SULLE VARIANTI SPECIALI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RECUPERO URBANISTICO DEI COMPARTI NUOVA ESPANSIONE DENOMINATI FASCE DI RICUCITURA**

**Premesso:**

- che in data 13 novembre è stata approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 841 la Variante Generale di P.R.G. divenuta efficace in data 29 dicembre 2009 a seguito della pubblicazione al BURL n. 48 del 28 dicembre 2009 - Supplemento ordinario n. 216;
- che alcune porzioni di territorio sono state classificate dalla Variante Generale in Comparti di Nuova espansione - CpR: A, B, E, G, H, I, L, M, Q, R - (fasce di ricucitura) ed hanno la finalità di riconnettere il tessuto costituente il centro abitato con le aree compromesse in zone agricole, con i lotti interclusi, intervenendo su una zona edificabile corrispondente ad una fascia di profondità di metri 40,00 su entrambi i lati della viabilità di crinale;
- che con successiva Deliberazione 77/2015 il Consiglio Comunale ha approvato la perimetrazione delle suddette zone e ha preso atto dei progetti urbanistici redatti dalla Soc. Stemm s.r.l. nella persona dell'arch. Franco Tegolini, a seguito di apposito incarico professionale (in parte finanziato da un contributo regionale di cui alla DGR 164/2014) volto alla corretta perimetrazione e alla progettazione urbanistica delle seguenti sottozone:
  - CPR "G" Via San Martino /Via San Martinello di mq 130.721;
  - CPR "B" Via della Dogana /Via San Martinello di mq 98.143;
  - CPR "Q" Via Cattaneo /Via Guerrazzi di mq 106.126.
  - CPR "A" Via N. Federici di mq. 39.689
  - CPR "H" di mq. 58.162
  - CPR "I" Via Monti Sabini di mq. 34.121
  - CPR "L" Via Monti S.Ilario di mq 25.539
- che lo stesso progetto è stato adottato ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 28/80 ai fini dell'attuazione dei Piani di Recupero dei comparti di nuova espansione con apposita Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2016;

**Rilevato:**

- che gli atti relativi all'adozione delle presenti Varianti Speciali sono stati depositati in pubblica visione presso la Segreteria Comunale dal 15.07.2016 al 15.08.2016;
- che l'avviso è stato affisso in luoghi di pubblica frequenza e pubblicato sul sito istituzionale;
- che le osservazioni presentate nei termini di cui sopra sono state numero 15, presentate da privati cittadini, singoli o associati, proprietari di aree e tecnici incaricati, a queste va aggiunta un'osservazione di ufficio, presentata dal Servizio Pianificazione Urbanistica e Programmazione Territoriale;

- che oltre alle 16 osservazioni presentate, di cui una di ufficio, ne è pervenuta una fuori termine da parte del Movimento 5 stelle a firma del consigliere comunale Angelo Capobianco;
- che le osservazioni risultano registrate agli atti come segue:

<b>n.ro progr.</b>	<b>n.ro protocollo</b>	<b>Data di presentazione</b>	<b>mittente</b>
1	0030283	25.07.2016	Giuseppe Carletti + altri
2	0030632	26.07.2016	Anna Maria Mannucci
3	0030964	28.07.2016	Claudio Antonini
4	0031154	29.07.2016	Caterina Filesi
5	0031633	02.08.2016	Ercole Giorgi + altri
6	0031666	02.08.2016	Barbara Iannarone + altri
7	0031716	03.08.2016	Alberto Conti + 1
8	0031737	03.08.2016	Anita Mariani + 1
9	0031907	04.08.2016	Geom. Christina De Santis
10	0032051	04.08.2016	Elvira Pizzorni + 1
11	0032194	05.08.2016	Bruno Brizzi + altri
12	0032358	08.08.2016	Tiziana Zaccaria
13	0032900	11.08.2016	Vincenzo Chiarelli + 1
14	0032930	12.08.2016	Pietro Di Maggio + altri
15	0032932	12.08.2016	Giulio Di Maggio

Osservazione d'ufficio:

<b>n.ro progr.</b>	<b>n.ro protocollo</b>	<b>Data di presentazione</b>	<b>mittente</b>
16	0033141	16/08/2016	Comune di Monterotondo -.Servizio Pianificazione Urbanistica e Programmazione Territoriale

Osservazione fuori termine:

<b>n.ro progr.</b>	<b>n.ro protocollo</b>	<b>Data di presentazione</b>	<b>mittente</b>
17	0034544	02.09.2016	Angelo Capobianco - Movimento 5 stelle

- che in ottemperanza a quanto disposto dalla L. 1150/42 e dalla L.R. 38/99 si è provveduto a formulare delle proposte di controdeduzioni alle osservazioni presentate;

- che tutte le osservazioni pervenute, che non costituiscono parte integrante del presente atto, bensì rimangono depositate presso la Segreteria comunale, sono state istruite in quanto ritenute comunque importanti per l'apporto collaborativo dei cittadini al perfezionamento delle Varianti Speciali;
- che l'istruttoria effettuata sulle osservazioni pervenute ha definito le stesse "accolte", "parzialmente accolte" e "non accolte" e "improprie", il tutto esplicitato nelle schede istruttorie contenute nell'allegato B alla presente deliberazione, che è parte integrante del presente atto;

**Visti:**

- la legge urbanistica n. 1150 del 17.8.1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 28 del 02.05.1980 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 36 del 02.07.1987 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale n. 38 del 12.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 26 giugno 1997 n. 22
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Vigente;
- Visto l'art.3 dello Statuto Comunale;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, come da allegato distinto con la lett. "A";
- il parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso nella seduta del , 21 settembre 2016 ;

**SI PROPONE**

1. di prendere atto delle considerazioni e premesse espresse in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della scheda tecnica istruttoria (All. B) redatta in collaborazione tra l'arch. Franco Tegolini in qualità di progettista incaricato e l'ufficio Pianificazione Urbanistica e Programmazione Territoriale di controdeduzione delle osservazioni presentate alle Varianti Speciali ai fini dell'attuazione dei Piani di Recupero dei comparti di nuova espansione adottate con D.C.C. 33 del 28.04.2016;
3. di stabilire, che la relazione tecnica istruttoria denominato Allegato B di cui al punto precedente, costituisce parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato, rimanendo depositata agli atti dell'ufficio;

4. di dare mandato al Dipartimento Governo del Territorio attraverso il competente Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica di procedere con tutti gli atti di competenza e con gli adempimenti necessari ai fini della definitiva approvazione delle presenti Varianti Speciali;
5. di dare mandato al Dipartimento Governo del Territorio attraverso il competente Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica di provvedere alla pubblicazione del presente atto preventivamente all'approvazione dello stesso così come disposto dall'art. 39 c. 1 lett. b) D.Lgs. 33 del 14.03.2013.

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
*Servizio Pianificazione Urbanistica*

Prot. n. 267 del 23 SET. 2016

Allegato "A"

DELIBERAZIONE di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente per oggetto:

---

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI SULLE VARIANTI SPECIALI PER  
L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RECUPERO URBANISTICO DEI COMPARTI NUOVA  
ESPANSIONE DENOMINATI FASCE DI RICUCITURA**

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

*espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.L.vo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.:*

Non si esprime il parere in quanto atto di mero indirizzo

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Data 22/09/2016

Il Dirigente del Dipartimento  
Governo del Territorio  
arch. Luca Lozzi

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

*espresso dal responsabile di ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.L.vo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.:*

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate

non si esprime il parere in quanto la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data 23 SET. 2016

Il Dirigente del Dipartimento  
Risorse Finanziarie e Economiche  
(Dr.ssa Laura Felici)

---