



Comune di
Monterotondo

Provincia di Roma

19 SET 2016

19 SET. 2016

Protocollo N. 259 del.....

Deliberazione N.del.....

ASSESSORATO

Proposta N. 74 del 14/09/2016

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE

Proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIAZIONE NON SOSTANZIALE DEL PIANO PROGRAMMA PER LA COSTRUZIONE DEL
NUOVO CIMITERO

L'estensore
arch. Luca Lozzi

Il Responsabile del Servizio
ing. Enrico Servidio

L'Assessore Relatore
Luigi Cavalli

data: 14/09/2016

Proposta soggetta a:

parere regolarità tecnica

parere regolarità contabile

.....

.....

parere commissione LL. PP.

Data parere 23.09.2016

parere commissione

Data parere

Provvedimenti adottati dal Consiglio Comunale:

approva

Seduta del

non approva

rinvia / ritira

Il Segretario Generale

Dott. Mauro Di Rocco

OGGETTO:VARIAZIONE NON SOSTANZIALE DEL PIANO PROGRAMMA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO CIMITERO

Il Presidente, al termine della discussione (Allegato D), pone in votazione la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale 27 aprile 2000 n.51, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di costruzione del nuovo cimitero comunale, redatto dall'Ing. Adolfo Ricci in data 22 febbraio 2000, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art.1 comma 5 della Legge 3 gennaio 1978 n.1, e l'unito disciplinare d'appalto;

Preso atto che con la stessa deliberazione consiliare n.51 del 27 aprile 2000 si è stabilito tra l'altro "di provvedere alla costruzione del nuovo cimitero mediante l'esperimento di appalto dei servizi integrati a soggetti privati in possesso dei necessari requisiti di idoneità tecnica, professionale e finanziaria, da compensarsi attraverso la fissazione di un compenso posticipato, rapportato ai futuri proventi del Cimitero una volta realizzato, nella misura che verrà stabilita in sede di gara d'appalto esperita con la procedura aperta (pubblico incanto), prevista dall'art.6 comma 1 lett. a) del decreto legislativo 17 marzo 1995 n.157, con aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi del successivo art.23 comma 1 lettera a)";

Vista la deliberazione di giunta 29 settembre 2000 n.271 con la quale è stato incaricato l'Arch. Roberto Silvi, in organico presso questa Amministrazione, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di costruzione del Nuovo Cimitero Comunale;

Vista la determinazione n.2289 del 14 novembre 2001, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il verbale d'asta pubblica offerte segrete aggiudicazione definitiva "Servizi Integrati per la costruzione del nuovo cimitero comunale" in data 25 ottobre 2001;

Preso atto che con la stessa determinazione n.2289 del 14 novembre 2001 è stato altresì deciso di aggiudicare i servizi stessi all'Impresa GEOROMA s.r.l. che ha offerto il ribasso dell'8,75% sui prezzi praticati da questo Ente di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 27 aprile 2000;

Atteso che con contratto 7 maggio 2002 n.1773 di rep. i servizi sopracitati sono stati affidati all'Impresa GEOROMA s.r.l. per l'importo di €.11.183.164,02;

Visto il piano programma, relativo ai servizi integrati per la costruzione del Nuovo Cimitero Comunale, presentato dalla S.r.l. GeoRoma in data 18 luglio 2002, che prevede la realizzazione in 4 lotti:

1° lotto dell'importo di €. 3.826.217,00 suddivisa in due stralci;
2° lotto dell'importo di €. 3.644.119,00 suddivisa in due stralci;
3° lotto dell'importo di €. 1.856.414,00 suddivisa in due stralci;
4° lotto dell'importo di €. 1.856.414,00 suddivisa in due stralci;
approvato con delibera di giunta n.235 del 1° agosto 2002;

Preso atto che l'ITALSTUDI s.r.l. con la nota 18 ottobre 2006 prot.160, assunta al protocollo di questo Ente in data 24 ottobre 2006 al n. 45942, ha comunicato che con atto 15 settembre 2006 del notaio Dott. Castellari Paolo n. 38925 di Rep. la società GEOROMA s.r.l. e la società ITALSTUDI s.r.l. si sono fuse

mediante incorporazione della prima nella seconda, conservando quest'ultima il codice fiscale n. 07934160586 e partita IVA n. 01911631008;

Vista la modifica al contratto di appalto 7 maggio 2002 n. rep. 1773, del 05 ottobre 2007 n. rep. 2143;

Vista la nota 30 luglio 2007, assunta al protocollo di questo Ente in data 1 agosto 2007 al n.31915, con la quale ITALSTUDI s.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo del nuovo cimitero – 1° lotto funzionale;

Visto il progetto esecutivo del nuovo cimitero comunale – 1° Lotto funzionale, redatto da ITALSTUDI s.r.l. – Servizi d'Ingegneria e Assetto del territorio in data maggio 2007, dell'importo di €. 3.359.427,82, approvato con la deliberazione di giunta n.424 del 16 ottobre 2007;

Atteso che con contratto n.2157 di Rep. del 24 ottobre 2008 i "lavori realizzazione primo lotto funzionale del nuovo Cimitero" sono stati affidati all'Impresa MONACO s.p.a. nell'importo di Euro 1.773.055,42 + IVA;

Preso atto che i lavori in questione sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice in data 16 dicembre 2008; Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 4 febbraio 2010 con la quale è stata approvata la perizia di variante dei lavori di realizzazione del 1° Lotto funzionale del nuovo Cimitero comunale per l'importo di €. 2.127.610,57 di cui €.59.580,94 per oneri della sicurezza;

Visto il certificato di collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di realizzazione del 1° Lotto funzionale del nuovo Cimitero comunale, ai sensi dell'art.141 del D.Lgvo n.163/2006 e degli artt. da 215 a 229 del D.P.R. 207/2010, approvato con determina n. 2155 del 23/10/2013.

Visto l'art. 15 del contratto d'appalto n. rep. 1773 del 07/05/2002, come modificato dal contratto n. rep. n. 2143 del 05/10/2007, che autorizza la concessionaria alla predisposizioni di varianti sia dei lotti che del progetto generale.

Vista la Delibera Consiliare n. 26 del 08/04/2014 esecutiva il 22/04/2014, di prima modifica del piano programma, con la quale si approva l'esecuzione di ulteriori tre lotti di cui il secondo suddiviso in due stralci funzionali così che da traslare almeno al 2017 la possibilità di edificare le aree in parte concesse ai privati. Pertanto al fine di dare ai privati la possibilità di una immediata costruzione delle aree a loro concessi, la società Italtudi SRL, con nota n. prot. 357 del 14 aprile 2016 a proposto al Comune di spostare tali aree in numero di 10 unità sulla metà del campo di inumazione previsto e realizzato nel primo lotto, secondo quanto indicato nell'allegata planimetria (Allegato B), nonchè frazionare il programma di costruzione del nuovo cimitero in 5 lotti oltre all'impianto di cremazione per come indicato nell'allegata planimetria (Allegato C).

Vista la delibera di G. M. n. 73 del 24/03/2016 di modifica delle cappelle a 10 posti ancora invendute;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Procedimento Ing. Enrico SERVIDIO, a seguito di opportuna istruttoria di quanto proposto;

Visto che il presente atto è stato esaminato dalla competente Commissione LL.PP. in data 23.09.2016

Ravvisata, pertanto, la necessità di approvare la citata variazione al piano programma;

Visti:

il D Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss mm.ii.

l art. 3 dello Statuto comunale

- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, come allegati al presente sotto la lettera "A"

SI PROPONE

Per le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di approvare il la variazione del " piano programma" per la costruzione del nuovo cimitero presentato dalla concessionaria Italstudi S.r.l. , assunto al prot. n. 0357 del 14/04/2016, per come indicato sulle allegate planimetrie (Allegati B e C);
2. Di autorizzare la concessionaria alla variazione di destinazione d'uso del campo di inumazione presente nel primo lotto assegnando le dieci aree a colore che le hanno già prenotate nel secondo lotto;
3. Di prendere atto della proposta della concessionaria n. prot. 7217 del 19/02/2016 di trasformazione delle cappelle a 10 posti ancora invendute trasformandole in cappelle a 7 posti al costo di €. 29.587,02 con concessione di 99 anni;



C:\Users\katuscia
marcelli\Desktop\alleg

Servizio EDILIZIA RESIDENZIALE

Prot. n. 259 del 19 SET. 2016
Allegato "A"

DELIBERAZIONE di Consiglio Comunale n. del avente per
oggetto:

**VARIAZIONE NON SOSTANZIALE DEL PIANO PROGRAMMA PER LA
COSTRUZIONE DEL NUOVO CIMITERO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

*espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art.
49 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.L.vo
18.8.2000 n. 267 e s.m.i.:*

Non si esprime il parere in quanto atto di mero indirizzo

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Data 15 SET. 2016

Il Dirigente del Dipartimento

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

*espresso dal responsabile di ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147
bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.L.vo 18.8.2000
n. 267 e s.m.i.:*

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate

non si esprime il parere in quanto la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla
situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data 19 SET. 2016

Il Dirigente del Dipartimento
Risorse Finanziarie e Economiche
(Dr.ssa Laura Felici)
