

prot. 47350
del 23.XI.2016



MONTEROTONDO
GRUPPO
CONSILIARE

**Al Sig. Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Consiglio Comunale**

Monterotondo, li 21/11/2016

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA ORALE IN CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI TRATTO DI PISTA CICLABILE CHE VA DAL COMPARTO A DESTINAZIONE COMMERCIALE / TERZIARIO (COMPARTO TS) FINO AL PARCO PUBBLICO INTERNO AL COMPENSORIO.

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CONDOTTE IMMOBILIARE S.P.A.

PREMESSO

- che il Comune di Monterotondo, con Deliberazione Consiliare n. 127 del 28.12.2000, ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della legge 179/92 e della legge 22/97, il Programma Integrato di Intervento in loc. Monterotondo Scalo su area di proprietà della Condotte Immobiliare S.p.A. (ex Polo Industriale Polivalente – Roma Nord S.r.l.);
- che con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 140 nel 2005 è stato approvato con la procedura dell'Accordo di Programma (art. 34 D.Lgs. 267/2000) in variante agli strumenti urbanistici il suddetto Programma Integrato di intervento per la riqualificazione dell'area ex Scac;
- che in attuazione del disciplinato Accordo di Programma è stata sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e il privato proponente "Soc. Condotte Immobiliare S.p.A." la convenzione stipulata il 6.12.2005, avanti al notaio Teseo Sirilli Mendaro con atto rep. n. 707057;
- che tale convenzione disciplina sia gli interventi edilizi che le opere di urbanizzazione da realizzarsi a carico della Società proponente a scomputo degli oneri dovuti all'amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 253 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., comma 8;
- che all'art. 3 paragrafo 2 della Convenzione sopra citata, oltre agli oneri di urbanizzazione di legge (primaria e secondaria) è stato previsto a carico della Società proponente il versamento di un

contributo straordinario da utilizzarsi per la realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione necessarie per la riqualificazione del territorio da cedere all'Amministrazione successivamente alle operazioni di collaudo ;

CONSIDERATO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 15/11/2013 è stata approvata la variante non sostanziale al Programma Integrato, con la quale è stato previsto il prolungamento della pista ciclabile esistente al fine di collegarla con il tratto in corso di realizzazione lungo la Via Salaria con i Fondi POR/FESR relativi al Programma PLUS;
- che la Condotte Immobiliare S.p.A. ha presentato, con apposita istanza prot. 17954 del 14/05/2015, con apposita istanza prot. 17954 del 14/05/2015 un adeguamento del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione integrando questo ultimo con un tratto di pista ciclabile che va dal comparto a destinazione commerciale/terziario (Comparto Ts) fino al parco pubblico interno al comprensorio.

RISCONTRATO

- che per il tratto di Pista ciclabile realizzata lungo la Via Salaria con i Fondi POR/FESR relativi al Programma PLUS , la consegna dei lavori è avvenuta con verbale sottoscritto in data 05 marzo 2014;
- Che in data 4 dicembre 2015 (per quest'ultima) è stato redatto il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori a seguito di sopralluogo del RUP e Direttore dei Lavori , del Tecnico dell'impresa esecutrice e del Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio e project leader del progetto PLUS.

Ciò detto,

INTERROGA

IL SINDACO E LA GIUNTA SUI SEGUENTI QUESITI

- 1) Per il tratto di pista ciclabile oggetto della presente, entro quanto tempo è ipotizzabile il Collaudo e dunque la fruibilità completa dell'opera?
- 2) Per il tratto di ciclabile realizzato da Condotte immobiliare SPA saranno assicurati gli stessi standard costruttivi utilizzati per il tratto di pista ciclabile realizzato con il PLUS?
- 3) Che importo verrà scomputato dal contributo straordinario previsto in Convenzione , a carico di Condotte Immobiliare SPA, dalla realizzazione di questo tratto di pista ciclabile?

- 4) Sono stati rispettati gli accordi previsti all'art. 3 paragrafo 2 della Convenzione sopra citata, che oltre agli oneri di urbanizzazione di legge (primaria e secondaria) prevedono a carico della Società il versamento di un contributo straordinario da utilizzarsi per la realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione necessarie per la riqualificazione del territorio da cedere all'Amministrazione successivamente alle operazioni di collaudo a fronte della cubatura realizzata e nella misura di euro 77,47 ogni mq. lordo? Sono ipotizzabili tempi certi per il completamento di tutte le opere previste, considerato che sono oramai trascorsi oltre 10 anni dalla stipula della Convenzione?

Monterotondo 21/11/2016

Con osservanza

Consigliera Teresa Vizzuso

Gruppo Consiliare Monterotondo 5 Stelle



