



Monterotondo, 13/01/2017

Al Presidente del Consiglio Ruggero Ruggeri

Al sindaco di Monterotondo dr. Mauro Alessandri

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA ORALE

Oggetto: centro servizi intercomunale

In data 14/01/2000 la giunta comunale ha approvato il progetto per la realizzazione del Centro Servizi Intercomunale nella zona industriale di Monterotondo per l'importo di Lire 6.600.000.000 (€ 3.408.615,53), appaltato poi al netto di ribasso per € 2.231.000,00 circa

I lavori sono stati affidati alla ditta il 21 Luglio del 2000 e dovevano terminare il 14/02/2002 ma fino al Novembre 2005 era stato realizzato solo uno scavo per le fondazioni (5 ANNI!!!) ragion per cui il Comune ha deciso di redigere una prima perizia di Variante con aumento di spesa di € 123.000,00 al fine di bonificare il fondo dello scavo e rimuovere il cemento ormai deteriorato

Dopo ulteriori 2 anni (02/2007) in occasione della sottoscrizione da parte della ditta del 1° Stato Avanzamento Lavori la stessa comunicava la presenza di diversi errori progettuali che rendevano l'opera NON realizzabile nei modi e tempi previsti dal contratto (ad esempio lamentava errori nei calcoli strutturali delle travi e dei pilastri in calcestruzzo armato nonché nelle coperture in acciaio)

La ditta quantificava i maggiori oneri da sostenere a causa degli errori progettuali in circa € 1.252.000,00 in più

Ma vi è di più ,dopo ulteriori sei mesi , in occasione della sottoscrizione da parte della ditta del 2° Stato di Avanzamento Lavori la stessa richiedeva € 370.000,00 circa per ulteriori errori progettuali e per il costo che aveva sostenuto per la presentazione del progetto strutturale al genio civile

Ma la presentazione del progetto e l'ottenimento dell'autorizzazione al Genio Civile non è un onere che il Comune deve adempiere per Legge prima di appaltare i lavori?

E poi perché la spesa della redazione del progetto è stata sostenuta dalla ditta se per legge è un onere del Comune?

Nel 2009, la giunta comunale approva la 2° perizia di Variante per adeguare l'opera alle novelle leggi D.lgs. 19/08/05 L311/06 e L.R. n.6 del 27/05/2008 per il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici per ulteriori € 340.000,00 circa aggiunti direttamente all'importo contrattuale ed altri € 850.000,00 circa AFFIDATI DIRETTAMENTE , senza ulteriore gara pubblica con altro contratto ma sempre alla stessa ditta



(guarda caso l'importo della variante e del contratto aggiuntivo è in linea con il maggior importo richiesto dalla ditta per gli errori progettuali nelle riserve esercitate nei primi due SAL)

A giugno 2012 (BEN DODICI ANNI DOPO LA PRIMA CONSEGNA DEI LAVORI) i lavori previsti da contratto erano ultimati all' 85% circa.

A questo punto , però, sembra che il Comune NON abbia più i fondi necessari per il completamento dell'opera (circa € 520.000,00 netti)

Ma la giunta regionale non aveva finanziato tutta l'opera per € 3.408.615,53 con delibera dell'agosto 1999???

Dal 2012 ad oggi l'opera è in "stallo" ed in totale stato di abbandono tanto che è stata oggetto di furti ed atti vandalici come da denuncia ai carabinieri del 22/01/2015

In questi anni il comune non doveva prendere provvedimenti nei confronti dell'impresa come previsto dalla Legge???

Per quanto sopra detto, considerato che nel Documento Unico di Programmazione presentato a questo consiglio comunale in data 13/07/2016 si legge a pagina 34 che per il completamento del centro servizi occorrono € 633.634,55 ci si chiede:

Se nel 2012 con € 520.000,00 netti si presumeva di poter completare l'opera come potete pensare che dopo 5 anni di furti, atti vandalici, deterioramento dell'opera per abbandono , aggiornamento prezzi, etc ... questi stessi soldi possano bastare nel 2018 per finirla??

Oltretutto l'impresa a Marzo 2013 ha chiesto ulteriori € 306.000,00 circa per oneri aggiuntivi riguardanti lavori di migioria eseguiti e opere provvisionali non previsti in progetto

Quindi.... Se ci facciamo 2 conti il Centro Servizi Intercomunale che doveva costare € 2.231.000,00 ed essere ultimato il 14/02/2002 Oggi si presume che , nelle migliori delle ipotesi, costerà € 3.839.463,00 (CIRCA IL 60% DI SOLDI PUBBLICI IN PIU)

Alla luce di quanto sopra richiesto ed esposto ci chiediamo se siamo solo noi a pensare che senza gli errori progettuali e con una minima vigilanza da parte dell'ente comunale l'opera sarebbe terminata nei tempi previsti dal contratto e quindi fruibile ai cittadini di Monterotondo e dei comuni limitrofi già da diversi anni e con circa € 1.600.000,00 in più nelle casse comunali

Per il gruppo consiliare del Movimento 5 stelle

Consigliere Antonella Carosi

