



Protocollo N.del.....

Deliberazione N.del.....

Proposta N. **16** del 16/03/2017

II SINDACO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

Proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LA FAMIGLIA DI PASQUALE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEI TERRENI DI LORO PROPRIETA' RICADENTI NEL PIANO DI ZONA 2

Il Responsabile del Servizio
dott.arch. Andrea Cucchiaroni

Il Dirigente del Dipartimento
arch. Luca Lozzi

Il Sindaco
dott. Mauro Alessandri

data: 16/03/2017

Proposta soggetta a:

parere regolarità tecnica

parere regolarità contabile

.....

.....

parere commissione Consiliare Urbanistica

Data parere 17/03/2017

Provvedimenti adottati dal Consiglio Comunale:

approva

Seduta del

non approva

rinvia / ritira

:

Il Segretario Generale

Dott. Mauro Di Rocco

.....

.....

OGGETTO:APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LA FAMIGLIA DI PASQUALE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEI TERRENI DI LORO PROPRIETA' RICADENTI NEL PIANO DI ZONA 2.

Premessa la Deliberazione n. 74 del 03/11/2016 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato i termini e le condizioni dell' accordo da sottoscrivere tra Amministrazione e I Sig.ri Di Pasquale ai fini dell'acquisizione al patrimonio delle aree di loro proprietà site nel Piano di Zona a conclusione di ogni controversia pretesa e/o azione, anche di tipo giudiziario tra le parti ed in particolare:

- cessione delle aree dei Sig.ri Di Pasquale Alessandro, Di Pasquale Loredana, Di Pasquale Andrea e Elisa Luca ricadenti all'interno del Piano di Edilizia Economica e Popolare P.d.Z. 2 Nomentana distinte al N.C.T. Foglio 41 part. ex 134/p, 1103/p , 1256, 1111, 1182, 1255 per una superficie complessiva di 1614 mq al Comune di Monterotondo a fronte di un indennizzo monetario pari ad euro 300.000,00 (trecentomila/00) e della cessione del lotto sito nel Piano di Zona 3 in Via Senna per la realizzazione di una volumetria di edilizia convenzionata (ex DPR 380/2001 e di cui alla DCC 94/2010) di mc 2.500;
- clausola di garanzia con la quale si esplicita che la volumetria di edilizia convenzionata pari a 2.500 mc relativa al lotto in Via Senna, come previsto dal Testo Unico per l'edilizia D.P.R. 380/2001 non è soggetta al pagamento del costo di costruzione;
- rinuncia da parte dei Signori Di Pasquale ad ogni pretesa e/o azione, anche di tipo giudiziario, nei confronti del Comune di Monterotondo e degli assegnatari del Piano di Zona;
- clausola di validità e garanzia degli effetti dell'accordo nei confronti degli aventi causa della "Società cooperativa La Madonnina" per i quali, diventa definitivo e incontestabile l'acquisto del diritto di proprietà sulle singole porzioni del complesso immobiliare, anche eventualmente utilizzando lo schema del contratto a favore di terzo ex artt. 1411 e segg.c.c.

Visto che le condizioni sopra riportate sono state concordate tra le parti nei diversi incontri svolti tra Amministrazione e ricorrenti alla presenza dei rispettivi legali;

Vista :

- la nota prot. n. 37184 del 21/09/2016 con la quale i Dirigenti dei Dipartimento Economico e Finanziario e Governo del Territorio hanno dichiarato la possibilità tecnica e la disponibilità economica necessaria per la sottoscrizione dell'atto di cessione definitiva delle aree di proprietà dei ricorrenti secondo le clausole riportate nel presente atto;
- la nota prot. 42052 del 20/10/2016 con la quale i ricorrenti hanno comunicato la volontà di accettare le condizioni riportate e procedere con la cessione volontaria delle aree di loro proprietà concordando con l'Amministrazione il terzo rinvio all'udienza fissata per il giorno 26 ottobre 2016 con la quale il Tribunale Amministrativo TAR Lazio avrebbe preso decisioni in merito al risarcimento in danno all'Amministrazione Comunale.

Valutata la necessità di sottoscrivere apposito accordo ex D.P.R. 327/2001, con i Signori Di Pasquale secondo i termini e le condizioni concordate tra le parti e approvate con la menzionata Deliberazione 74/2016.

Visti:

- l' art. 16 della Legge 17 febbraio 1992 n. 179
- la Legge Regionale 26 giugno 1997 n. 22
- la Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36
- l'art. 30 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
- la legge n. 865 del 1971
- la legge n. 167/ del 1962
- il DPR 8 giugno 2001 n. 327
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380
- l'art. 1411 codice civile
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- i pareri espressi dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 17/03/2017;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 come da allegato distinto con lettera "A";

SI PROPONE

Alla luce delle premesse e motivazioni espresse in narrativa, parti integranti e sostanziali del presente atto che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.

1. di approvare lo schema di accordo, parte integrante del presente atto – All. B, e di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio a sottoscrivere lo stesso secondo i termini e condizioni stabiliti con la possibilità di effettuare solo modifiche non sostanziali che dovessero emergere in sede di stesura definitiva ;
2. di prevedere che il riconoscimento dell'indennità monetaria ai Signori Di Pasquale potrà avvenire a seguito della concessione di apposito mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti o attraverso la vendita di beni appartenenti al patrimonio comunale inseriti nel Piano delle Alienazioni;
3. di stabilire che l'accordo in esame, al fine di cessare tutti i contenziosi in essere anche tra privati, che potrebbero coinvolgere l'Amministrazione Comunale, sia sottoscritto dai signori Di Pasquale o aventi titolo, secondo i termini descritti nelle condizioni;
4. che a seguito della presente deliberazione, nel caso in cui l'atto di accordo non dovesse essere sottoscritto, tutti i termini della presente deliberazione riguardanti i terreni dei sig.ri Di Pasquale saranno privi di efficacia;

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale

Prot. n. _____ del _____

Allegato "A"

DELIBERAZIONE di Consiglio Comunale n. _____ del _____ avente per oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LA
FAMIGLIA DI PASQUALE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEI
TERRENI DI LORO PROPRIETA' RICADENTI NEL PIANO DI ZONA 2**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.L.vo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.:

Non si esprime il parere in quanto atto di mero indirizzo

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Data 16/03/2017

Il Dirigente del Dipartimento
Governo del Territorio
arch. Luca Lozzi

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal responsabile di ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.L.vo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate

non si esprime il parere in quanto la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data _____

Il Dirigente del Dipartimento
Risorse Finanziarie e Economiche
(Dr.ssa Laura Felici)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 16**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LA FAMIGLIA DI PASQUALE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEI TERRENI DI LORO PROPRIETA' RICADENTI NEL PIANO DI ZONA 2**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c. 1 D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/03/2017**

Il Responsabile di Settore
arch. Luza Lozzi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

LOZZI LUCA;1;1478919



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 16**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LA FAMIGLIA DI PASQUALE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEI TERRENI DI LORO PROPRIETA' RICADENTI NEL PIANO DI ZONA 2**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c. 1 D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/03/2017**

Il Responsabile di Settore
arch. Luza Lozzi

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c. 1 D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/03/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario
LAURA FELICI