



Comune di Monterotondo

Proposta n. 36 del 05/04/2017
Deliberazione n. del

ASSESSORATO Bilancio, Entrate, Patrimonio, Casa, APM, Corpo Polizia Locale, Affari Legali

SERVIZIO SERVIZIO ENTRATE ED ECONOMATO

Proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2017

PREMESSO che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (I.M.U.) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (I.U.C.), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la I.U.C. si compone dell'imposta municipale propria (I.M.U.), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti I.M.U. e TASI dell'Imposta unica comunale (I.U.C.);

VISTA la legge 11/12/2016 n. 232 "Legge di Bilancio 2017 pubblicata sulla G.U. n. 297 del 21 dicembre 2016;

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (I.M.U.), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- riduzione I.M.U. per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 16 bis).

E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- a. il contratto di comodato sia registrato;

- b. il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Modifica tassazione I.M.U. dei terreni agricoli: dall'anno 2016 non è più dovuta per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina, ai sensi dell'art. 1 comma 13 della Legge 28.12.2015, n. 208(il Comune di Monterotondo è ricompreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993);
 - Riduzione delle aliquote I.M.U. per abitazioni locatate a canone concordato (art. 1, comma 53). Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);
 - Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
 - Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, di macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati"); La rideterminazione delle rendite catastali dovrà essere richiesta al Catasto dagli intestatari degli immobili iscritti nelle categorie "D" ed "E" entro il 15 giugno 2016 per avere effetto dal 1° gennaio 2016;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

RICHIAMATA la legge 11/12/2016 n. 232 Legge di Bilancio 2017, pubblicata sulla G.U. n. 297 del 21 dicembre 2016;

RITENUTO quindi di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale I.M.U. deliberate per l'anno 2016;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

VISTO che il presente atto è stato esaminato dalla Commissione Bilancio nella seduta del 20/04/2017;

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014,

VISTI:

- l'art. 1, comma 169 della l. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- il D.l. 30/12/2016 n. 244 art. 5, comma 11, che ha stabilito, per l'anno 2017, il differimento al 31 marzo 2017 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione da parte degli enti locali;

- il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. D.Lgs n. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile come allegati alla presente sotto la lettera "A"

SI PROPONE

di approvare per l'annualità 2017 le aliquote da applicare all'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) come indicato nella seguente tabella:

<i>Tipologia dell'Immobilabile</i>	<i>Aliquota</i>
A) Abitazioni principali esclusivamente cat. catast. A/1 – A/8- A/9 + relative pertinenze (1 per ciascuna cat. catastale C/2 – C/6 – C/7)	3,5 per mille Detrazione di Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione
B) Abitazioni concesse in comodato di uso gratuito ai parenti in linea retta entro il 1° grado, a condizione che: - il contratto sia registrato; - tale unità sia adibita ad abitazione principale e non risulti locata a terzi; - il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	Riduzione del 50% della base imponibile 7,60 per mille Termine perentorio di presentazione dell'istanza entro il 31.12.2017 pena decadenza beneficio
C) Fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni (eventualità da dichiarare ogni anno.)	Riduzione del 50% della base imponibile 10,60 per mille Termine perentorio di presentazione dell'istanza e documentazione fotografica entro il 31.12.2017 pena decadenza beneficio
D) Abitazioni locate con contratto a canone concordato (L. 431/98 art. 2, comma 2, 3,4 ai sensi degli accordi territoriali per il Comune di Monterotondo prot. n. 4497 dell'11/02/2000)	Riduzione del 25% dell'imposta determinata 7,60 per mille Termine perentorio di presentazione dell'istanza e documentazione entro il 31.12.2017 pena decadenza del beneficio
E) immobili categoria catastale D	9,00 per mille

F) Aree fabbricabili (valore venale in delibera di Giunta Comunale)	10,60 per mille
G) altri immobili	10,60 per mille

- di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2017;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini indicati dall'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011;
- di dare altresì atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni di approvazione di aliquote e tariffe devono essere inviate esclusivamente per via telematica nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli atti sopra indicati nel predetto sito informatico.

Stante l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Pareri

Comune di Monterotondo

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 36**

Ufficio Proponente: **IMU**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2017.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (IMU)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c. 1 D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/04/2017**

Il Responsabile di Settore
LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA;1;409222



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 36**

Ufficio Proponente: **IMU**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2017.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (IMU)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c. 1 D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/04/2017**

Il Responsabile di Settore
LAURA FELICI

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c. 1 D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/04/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario
LAURA FELICI