

prot. 22520  
del 6.06.2017



**MONTEROTONDO**  
GRUPPO  
CONSILIARE

**Al Sig. Sindaco  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Consiglio Comunale**

*Monterotondo, li 03/06/2017*

**INTERROGAZIONE CON RISPOSTA ORALE IN CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Piano di Manutenzione aree verdi di Monterotondo Scalo: Parco Monte Grappa –Aree in prossimità del sottopasso il loc. La Costa, della Palestra in via Monviso e dell'area verde in Via Aldo Moro.**

*Piano Locale urbano di sviluppo integrato – intervento 3*

**PREMESSO**

- che il Comune di Monterotondo, nell'ambito del progetto PLUS ; per la realizzazione del Parco Montegrappa , ha provveduto ad esperire una procedura ad evidenza pubblica per la scelta dell'appaltatore, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sicché valutare oltre agli elementi legati al prezzo, anche aspetti della componente tecnica che si riferiscono, in linea di massima a:
  - miglioramento delle soluzioni tecnologiche dei materiali utilizzati;
  - miglioramento delle sistemazioni esterne;
  - miglioramento dei tempi di esecuzione dei lavori;
  - miglioramento delle dimensioni e quantità del materiale vivaistico;
  - miglioramento del piano di manutenzione;
  - miglioramento della manutenzione del verde;
- che con la determinazione dirigenziale n. 1373 del 02.07.2013, è stato disposto l'attivazione di apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori per la realizzazione

del Parco Pubblico di Monte Grappa e il miglioramento delle aree verdi di Via Salaria; e con la determinazione dirigenziale n. 1502 del 12.07.2013 sono stati approvati il bando di gara e il disciplinare per l' Intervento 3;

- che il bando di gara è stato pubblicato dal 17 luglio 2013 al 13 agosto 2013, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sull' Albo Pretorio di questo Comune e su un giornale a edizione nazionale ed a edizione locale e che alla scadenza del bando di gara sono pervenute n. 6 offerte;
- che con verbale n. 8 del 10 settembre 2013 è stata dichiarata l'aggiudicazione della gara "Nuova sostenibilità del verde - realizzazione del Parco Pubblico localizzato in via Monte Grappa e aree verdi su via Salaria" all' Impresa prima graduata che è risultata essere SEMAL srl, con sede in via Castino n. 8 00166 ROMA – C.F./P.IVA: 11492581001, alla quale è stato attribuito il punteggio complessivo di 85,144, così suddiviso :
  - punteggio offerta tecnico punti 70,000
  - punteggio offerta economica lavori punti 15,144 (ribasso del 13,275%);

**che la suddetta SEMAL SRL ha offerto nel caso di aggiudicazione e realizzazione dell'opera, di effettuare 3 anni di manutenzione per tutte le tipologie di intervento previste nell'elaborato PE.VE 17 allegato al progetto esecutivo, ed in particolare:**

- 1) MANUTENZIONE DELLE OPERE A VERDE E DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
  - a) Controllo delle malattie e dei patogeni
  - b) Recupero sostanza organica
  - c) Aree aprate (concimazioni di mantenimento- taglio-difesa fitosanitaria- interventi straordinari)
  - d) Arbusti ( Irrigazione- Potatura- concimazione –controllo erbe infestanti- difesa parassiti)
  - e) Alberi ( irrigazione- legature tutore e tornello- potatura- concimazione –controllo erbe infestanti- difesa parassiti
  - f) Impianto idrico e di distribuzione per l'irrigazione

Inoltre allegato all'elaborato è prevista **la periodicità che va da 1 a 3 interventi al mese** a seconda delle azioni da effettuare

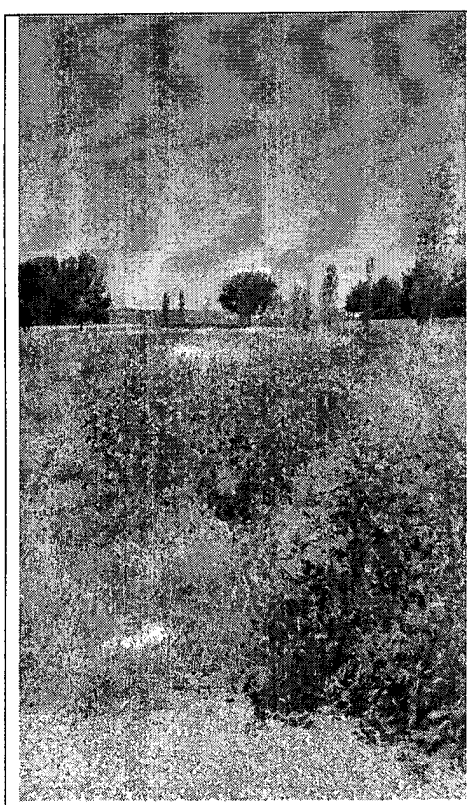
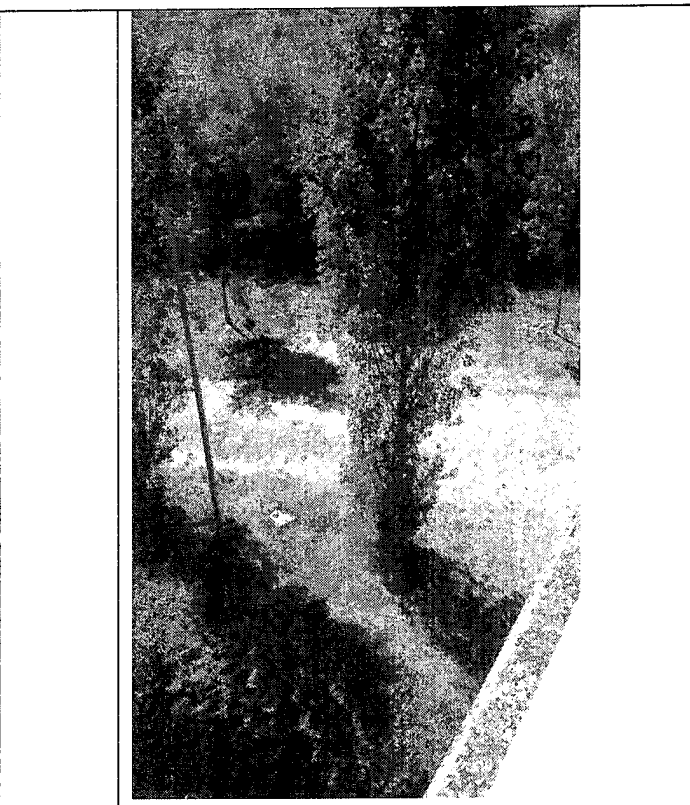
#### **RISCONTRATO**

- Che gli interventi sopra citati non ci pare vengano svolti la periodicità prevista ed anzi le aree risultano spesso in condizioni di manutenzione disastrose se non di pericolo per la cittadinanza

Ciò detto,

**INTERROGA**  
**IL SINDACO E LA GIUNTA SUI SEGUENTI QUESITI**

- 1) E' nella disponibilità di questo ente l'elenco degli interventi effettuati a far data dal collaudo dell'opera da cui presumibilmente dovrebbero partire i 3 anni previsti di manutenzione da parte della SEMAL SRL?
- 2) Quali azioni quest'amministrazione ha messo in atto affinché fossero effettuati gli interventi previsti ?
- 3) Considerato che come si evince dalle foto allegate gli interventi non vengono effettuati con la dovuta periodicità, quali misure intende adottare per il futuro?

	
<p><b>Area adiacente la palestra Via Monviso</b></p>	<p><b>Area adiacente la palestra Via Monviso</b></p>



Parco Montegrappa

Monterotondo 05/06/2017

Con osservanza

**Consigliera Teresa Vizzuso**

Gruppo Consiliare Monterotondo 5 Stelle