



Al Presidente del Consiglio Ruggero Ruggeri

Al sindaco del comune di Monterotondo dr. Mauro Alessandri

Alla giunta comunale del comune di Monterotondo

### INTERROGAZIONE URGENTE CON RISPOSTA VERBALE IN CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Complesso le Dogane**

#### **Premesso che**

- In queste settimane si stanno ultimando i lavori di ristrutturazione afferenti la realizzazione della chiesa ortodossa sita all'interno del super-condominio "le Dogane"
- alcune attività operative di cantiere non sono state ancora autorizzate dagli uffici tecnici competenti e le opere riguardanti la sistemazione dell'area posta al piano terra del fabbricato sito in via Salaria al numero civico 123 palazzina C hanno riguardato anche la pertinenza condominiale del fabbricato stesso.
- sono stati realizzati alcuni allacci fognari non sulla rete urbana ma attraverso il congiungimento di una rete interna condominiale tale da prevedere eventuali disagi nell'uso del sistema fognario privato certamente dimensionato secondo criteri che valutavano l'uso residenziale e commerciale del fabbricato e non per affluenze di portata maggiore;
- ad oggi non sono presenti cartelli che indichino l'inizio e la fine dei lavori come è normale secondo gli attuali dispositivi di legge;

#### **Risulta che**

- nonostante siano stati segnalati più volte telefonicamente, da parte dell'amm.re di condominio e di alcuni condomini del complesso "Dogane", ai vigili urbani le opere siffatte, ad oggi nessuno agente di polizia urbana è venuto a verificare tale segnalazione;
- In data 6 luglio 2017 lo scrivente ha fatto specifica richiesta di accesso agli atti per visionare i progetti afferenti la realizzazione dell'allaccio in fognatura della nuova chiesa ortodossa sita in



località Dogane - Monterotondo scalo. Ad oggi non è pervenuta alcuna risposta alla richiesta siffatta.

- ci sia stata una prima comunicazione scritta datata 3 aprile c.a., attraverso PEC (POSTA CERTIFICATA), e indirizzata a [comune.monterotondo.rm@pec.it](mailto:comune.monterotondo.rm@pec.it) e p.c. all'ufficio dei LL.PP., all'ufficio del Patrimonio e al Comando della Polizia Locale; fa seguito ulteriore comunicazione scritta e protocollata dal comune di Monterotondo in data 14/04/2017 (prot. -1-2017-04-14-0014830), in cui viene informato il comune e l'ufficio dei LL.PP. che sono in corso opere di completamento all'allaccio fognario probabilmente non autorizzato perché realizzate in maniera difforme rispetto alle buone regole d'arte, dando adito all'idea di opere abusive; tale presupposto è facilmente verificabile in virtù dei collegamenti realizzati attraverso l'intercettazione delle linee di scarico dei condomini delle "DOGANE", tale da far convogliare in un solo pozzetto le linee intercettate;
- Nonostante i lavori in corso d'opera è stata autorizzata una funzione religiosa il giorno 15 aprile c.a. senza conformità in materia di sicurezza a normativa di legge;
- i lavori edili eseguiti non presentavano i cartelli descrittivi della cantieristica dovuti da obbligo di legge in cui deve apparire il nominativo di un capocantiere, del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice, delle opere da realizzare e dell'indicazione temporale di inizio e fine lavori;
- Le nuove opere di decoro dell'edificio esistente oltre ad essere difformi dal disegno originario (mattonatura di facciata) hanno creato disagi ai residenti del condominio poiché le opere di posatura della nuova mattonatura è avvenuta senza comunicazioni e senza delimitazioni di cantiere previste a norma di legge D.Lgs.81/2008.

#### **Considerato che**

**Il gruppo Consiliare del Movimento 5 Stelle chiede alla giunta comunale e al sindaco del comune di Monterotondo:**

- 1) Se non ritenga necessario intervenire affinché venga ripristinata la rete fognaria condominiale in origine;**
- 2) In che modo intende intervenire affinché sia realizzata una nuova rete fognaria autonoma del locale destinato alla nuova chiesa ortodossa sito nella palazzina C del civico 123 di via Salaria, Monterotondo;**
- 3) In che modo intende intervenire per ripristinare la mattonatura originale del pavimento nelle parti comuni;**
- 4) Se non ritenga necessario verificare attraverso un'ispezione tecnica le condizioni delle tubazioni delle colonne dei montanti di fornitura idrica delle utenze delle unità immobiliari della palazzina B**



5) Se non ritenga necessario intervenire per ripristinare il locale commerciale sito nella palazzina B come era antecedente alla prima occupazione, avvenuta nel febbraio 2012.

Monterotondo 23/11/2017

Per il gruppo consiliare del movimento 5 stelle

Consigliere Angelo Capobianco