



Proposta n. 118 del 14/12/2017
Deliberazione n. del

ASSESSORATO Sindaco

SERVIZIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

Proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RIVOLTO ALL'ANNULLAMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA SUAP DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13 DEL 09.03.2010, RELATIVA AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA FORNACI D.C.B. S.P.A.

Premesso:

- che in data 28/05/2007 è stata presentata istanza dalla Soc. FORNACI D.C.B. p.a. per l'ottenimento del titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 447 del 20.1.1998, ai fini della realizzazione dell'ampliamento della fabbrica di laterizi, sita in località Fornaci;
- che il Piano Regolatore Generale vigente alla data del 2007 (Deliberazione di Giunta Regionale n.66 del 20.01.1976) destinava l'area di proprietà della Fornaci D.C.B. S.p.a. a Zona Agricola "E2";
- che per tali motivi l'istanza di ampliamento dell'attività produttiva è stata ritenuta in netto contrasto con la vocazione agricola dettata dallo strumento urbanistico, così come ribadito con la Deliberazione Consiliare n° 89 del 20.11.2007, con la quale è stato dato atto dell'impossibilità di ampliamento;

Valutato tuttavia l'interesse pubblico, determinato dagli aspetti occupazionali dell'attività produttiva, con la Deliberazione n°89 del 20.11.2007, il Consiglio Comunale ha stabilito di attivare, mediante lo Sportello Unico per le Attività Produttive, le procedure di cui all'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 447 del 20.1.1998, finalizzate al rilascio dell'autorizzazione unica per la realizzazione dell'ampliamento richiesto, in deroga alle previsioni urbanistiche;

Rilevato che ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica per la realizzazione dell'ampliamento, in data 19/03/2008 è stata convocata una conferenza di servizi finalizzata all'ottenimento dei necessari pareri di competenza degli enti coinvolti, più precisamente:

- Comune di Monterotondo Servizio Pianificazione Urbanistica, con il quale è stato espresso il parere favorevole, a condizione di prevedere gli standard urbanistici a parcheggio ed un atto di convenzione che disciplini, tra le varie cose, la decadenza della nuova destinazione urbanistica al cessare dell'attività produttiva;
- Provincia di Roma Dipartimento VII Servizio II "Viabilità Nord", con nota prot. n.37683 del 18/03/2008, con il quale è stato espresso il parere di massima favorevole con prescrizioni;
- ASL RMG Dipartimento Prevenzione Servizio Igiene Sanità Pubblica, con nota prot. n. 1148 del 24/04/2008, con il quale è stato espresso il parere di massima favorevole con prescrizioni;
- Regione Lazio Dipartimento Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, con nota prot. n. 66472/2008 del 04/08/2008, con il quale è stato espresso il parere favorevole di massima ai sensi dell'artt.146 e 159 del D.Lgs 42/04 e art. 5 del D.P.R.n. 447/95;
- Regione Lazio Dipartimento Territorio Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, con nota prot. n.136728 del 29/08/2008, con il quale è stato espresso il parere favorevole di massima ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, dell'art. 89 del DPR 380/99;
- Regione Lazio Dipartimento Economico e Occupazionale Direzione Regionale agricoltura, con nota prot. n. 14488 del 02/02/2009, con il quale è stato espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 7 l. r. n. 59/1995 e succ. mod.;

Dato atto:

- che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.03.2010 è stato approvato l'ampliamento dell'attività produttiva in variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 447 del 20.1.1998;
- che, con la medesima deliberazione, è stato stabilito inoltre che, preliminarmente all'inizio dei lavori per la realizzazione dell'intervento di ampliamento, la società proponente avrebbe dovuto sottoscrivere la convenzione con l'Amministrazione Comunale e depositare apposito atto d'obbligo registrato e trascritto, relativo agli oneri posti a carico del soggetto attuatore dell'intervento;
- che la Provincia di Roma, Dipartimento IV, Servizio III, Tutela aria ed energia, con Determinazione Dirigenziale R.U. 4733 del 30.06.2010, ha rilasciato l'Autorizzazione Integrata Ambientale ai sensi del D.Lgs. 59/2005 avente validità quinquennale;

Considerato :

- che ad oggi non risulta pervenuta la richiesta di sottoscrizione dell'atto di convenzionamento tra la Fornace D.C.B. S.p.a. e l'Amministrazione Comunale;

- che i pareri ottenuti in sede di conferenza dei servizi, rispettavano la legislazione vigente al momento del rilascio e pertanto, ad oggi, si rende necessario effettuare un'istruttoria all'intero procedimento autorizzativo, ai fini della determinazione dell'efficacia degli stessi;
- che il principio fondamentale dell'intervento proposto dalla Fornaci D.C.B. S.p.a., in deroga alle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale, così come dichiarato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°89 del 20.11.2007, è il mantenimento occupazionale;

Visto il recente piano di licenziamenti che riguarda circa 20 unità di lavoratori presenti nella sede di Via delle Fornaci oggetto di variante;

Considerata l'opportunità, per i motivi sopra esposti di avviare la procedura per l'annullamento della variante SUAP ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 447 del 20.1.1998, in deroga alle previsioni di Piano Regolatore Generale, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.03.2010;

Visto:

- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 20.1.1998 n. 447
- il Decreto del Presidente della Repubblica 07.09.2010 n. 160;
- la legge urbanistica n. 1150 del 17.8.1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 38 del 12.11.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, come da allegato distinto con la lett. "A"
- il parere della Commissione Consiliare urbanistica espresso in data 13 dicembre 2017;

SI PROPONE

1. di prendere atto delle considerazioni e premesse espresse in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare mandato ai servizi preposti di avviare il procedimento rivolto all'annullamento della variante SUAP ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 447 del 20.1.1998, oggi Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 07.09.2010, in deroga alle previsioni di Piano Regolatore Generale, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.03.2010;
3. di dare mandato ai servizi preposti di notificare il presente atto alla FORNACI D.C.B. Spa;

4. di dare mandato al Dipartimento Governo del Territorio, attraverso il competente Servizio Programmazione Territoriale e Pianificazione Urbanistica, di provvedere alla pubblicazione del presente atto, preventivamente all'approvazione dello stesso, così come disposto dall'art. 39, c.1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013;

**Il Responsabile del Servizio Programmazione
territoriale e pianificazione urbanistica
dott. arch. Andrea Cucchiaroni**

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
GOVERNO DEL TERRITORIO
arch. Luca Lozzi**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 118**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO RIVOLTO ALL'ANNULLAMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA SUAP DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13 DEL 09.03.2010, RELATIVA AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA FORNACI D.C.B. S.P.A.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/12/2017

Il Responsabile di Settore

arch. Luca Lozzi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

LOZZI LUCA;1;1478919



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 118**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO RIVOLTO ALL'ANNULLAMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA SUAP DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13 DEL 09.03.2010, RELATIVA AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA FORNACI D.C.B. S.P.A.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/12/2017

Il Responsabile di Settore

arch. Luca Lozzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 15/12/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

DR.SSA LAURA FELICI