



Proposta n. 119 del 15/12/2017
Deliberazione n. del

ASSESSORATO Sindaco

SERVIZIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

Proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVI TERMINI E CONDIZIONI DELLA CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E IL CA.I.MO. CONSORZIO ARTIGIANALE INDUSTRIALE MONTEROTONDO PROROGA CONVENZIONE IN ESSERE

Premesso:

- che sul territorio comunale insistono una serie di Piani Attuativi di natura industriale che definiscono la zona produttiva di Monterotondo;
- che all'interno della suddetta zona si è costituito un Consorzio Industriale, denominato CA.I.MO. quale rappresentante di gran parte delle attività presenti;
- che è in essere una Convenzione che disciplina i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e il CA.I.MO. in materia di gestione delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri tabellari;
- che tale convenzione sottoscritta in data 5 settembre 2001, a seguito di una serie di proroghe, risulta attualmente in vigore;

Considerato:

- che è intenzione delle parti definire un nuovo Schema di Convenzione che oltre a disciplinare la corretta gestione delle aree e delle infrastrutture pubbliche ricadenti all'interno della zona industriale, intende oltremodo sostenere le attività esistenti costituendo una forma di partenariato pubblico/privato che sostenga principalmente le azioni rivolte a:
 - Localizzazione su mercati extra territoriali;
 - Sviluppo di infrastrutture energeticamente sostenibili;
 - Agevolazioni tributarie e in materia del mercato del lavoro;
 - Sviluppo di un piano di emergenza comunale che possa definire in modo capillare le azioni da intraprendere per evitare qualsiasi tipo di shock ambientale;
 - Sostegno alle PMI locali per la partecipazione a bandi di finanziamento di qualsiasi natura e tipo;
 - Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione in materia urbanistica al fine di riconoscere all'interno della zona industriale la possibilità di avviare nuove imprese legate alla produzione di servizi;

Considerato:

- che sono già in essere una serie di iniziative che hanno comportato la compartecipazione dell'Amministrazione Comunale e del CA.I.MO. finalizzata all'ottenimento di risorse necessarie alla riqualificazione della Zona Industriale:
 - deliberazione di Giunta Comunale n.180 e 181 del 28 luglio 2015 sono stati approvati e sottoscritti i Protocolli di Intesa con Comune di Roma, il Comune di Montelibretti, il Centro Ricerca e Sperimentazione in Agricoltura CREA, con il Centro Nazionale di Ricerca CNR, per condividere progetti ed obiettivi comuni volti al rilancio della produttività dell'area industriale/artigianale (partecipazione ai bandi per ottenimento degli stanziamenti europei – progetto Centro Servizi_Lab);
 - partecipazione al Bando denominato Call for Proposal dove il Consorzio Artigianale di Monterotondo Scalo CAIMO ha proposto e condiviso con l'Amministrazione una nuova idea di sviluppo delle proprie attività e di conseguenza dell'area artigianale e industriale del territorio;
 - partenariato in materia di formazione e successivo impiego nel modo del lavoro;

Riconosciuta per le motivazioni di cui sopra, la volontà da parte dell'Amministrazione di impegnarsi sui seguenti temi:

- Agevolazione di tipo tributario, pari allo 0,8 x 1000 in materia di aliquota IMU Fabbricati, da valutare annualmente a seguito del recepimento delle relative Leggi Finanziarie;
- Messa a disposizione di maggiori somme nell'ambito del bilancio comunale per quanto attiene al Capitolo delle manutenzioni straordinarie;
- Individuazione di apposite ditte per l'effettuazione di lavori di manutenzione ordinaria da porre a carico del CA.I.MO. secondo i principi in materia di affidamento degli appalti;
- Messa a disposizione di alcuni locali nell'immobile del Centro Servizi;
- Attivazione di tutti gli atti necessari alla definizione in modo transattivo in materia di pubblica illuminazione e lavori effettuati dal CA.I.MO.;

Riconosciuta la volontà da parte del CA.I.MO. ad impegnarsi sui seguenti temi:

- Esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria alle infrastrutture pubbliche all'interno della zona industriale;
- Censimento annuale delle attività presenti all'interno della zona industriale;
- Adozione aree verdi secondo la disciplina in essere dettata da appositi Regolamenti Comunali;

Valutata necessaria ai fini dell'agevolazione in materia di aliquota IMU fabbricati la verifica della regolarità tributaria del consorziato;

Visto che l'attuale Consorzio CAIMO ha modificato il proprio statuto diventando un soggetto giuridico idoneo ad essere titolare di diritti e doveri, così come richiesto dall'Amministrazione con Deliberazione di Giunta n. 219/2013 e successiva Deliberazione n. 78/2016;

Considerato opportuno, al fine di concludere in modo adeguato l'iter di concertazione intrapreso per la sottoscrizione del testo del Protocollo di Intesa e di avviare le azioni e gli atti necessari per la riqualificazione competitiva dell'area industriale /artigianale di Monterotondo di procedere con una proroga ai termini di scadenza dell'attuale convenzione tra il Consorzio ed il Comune di Monterotondo;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure

d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visti:

- l'art. 3 dello Statuto Comunale;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- la Convenzione Rep. n. 1728 del 05 settembre 2001;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 29 marzo 2016;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, come da allegato distinto con la lett. “A”;
- il parere della Commissione congiunta Urbanistica/Attività Produttive nella seduta del 13.12.2017;

SI PROPONE

1. di prendere atto delle considerazioni e premesse espresse in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prorogare la scadenza della convenzione rep. n. 1728/2001 fino alla data del 30 giugno 2018, nelle more della sottoscrizione della nuova convenzione tra il Comune di Monterotondo e il CA.I.MO.;
3. di approvare i seguenti impegni da parte dell'Amministrazione Comunale da introdurre all'interno della nuova Convenzione tra il Comune di Monterotondo e il CA.I.MO.:
 - Agevolazione di tipo tributario, pari allo 0,8 x 1000 in materia di aliquota IMU Fabbricati, da valutare annualmente a seguito del recepimento delle relative Leggi Finanziarie;
 - Messa a disposizione di maggiori somme nell'ambito del bilancio comunale per quanto attiene al Capitolo delle manutenzioni straordinarie;
 - Individuazione di apposite ditte per l'effettuazione di lavori di manutenzione ordinaria da porre a carico del CA.I.MO. secondo i principi in materia di affidamento degli appalti;
 - Messa a disposizione di alcuni locali nell'immobile del Centro Servizi;
 - Attivazione di tutti gli atti necessari alla definizione in modo transattivo in materia di pubblica illuminazione e lavori effettuati dal CA.I.MO.;
4. di approvare i seguenti impegni da parte del CA.I.MO. da introdurre all'interno della nuova convenzione con il Comune di Monterotondo:
 - Esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria alle infrastrutture pubbliche all'interno della zona industriale;
 - Censimento annuale delle attività presenti all'interno della zona industriale;
 - Adozione aree verdi secondo la disciplina in essere dettata da appositi Regolamenti Comunali;
5. di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale raggiungibile all'indirizzo www.comune.monterotondo.rm.it nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera b) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Il Responsabile del Servizio Programmazione
territoriale e pianificazione urbanistica
dott. arch. Andrea Cucchiaroni**

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
GOVERNO DEL TERRITORIO
arch. Luca Lozzi**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 119**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale**

Oggetto: **APPROVAZIONE NUOVI TERMINI E CONDIZIONI DELLA CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E IL CA.I.MO. CONSORZIO ARTIGIANALE INDUSTRIALE MONTEROTONDO PROROGA CONVENZIONE IN ESSERE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/12/2017

Il Responsabile di Settore
arch. Luca Lozzi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

LOZZI LUCA;1;1478919



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 119**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale**

Oggetto: **APPROVAZIONE NUOVI TERMINI E CONDIZIONI DELLA CONVENZIONE TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E IL CA.I.MO. CONSORZIO ARTIGIANALE INDUSTRIALE MONTEROTONDO PROROGA CONVENZIONE IN ESSERE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica e programmazione territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/12/2017

Il Responsabile di Settore
arch. Luca Lozzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole fermo restando che sui singoli provvedimenti attuativi della presente delibera di indirizzo, la sottoscritta si riserva di valutare i concreti riflessi finanziari ed economico-patrimoniali sul bilancio dell'Ente.

Data 15/12/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
DR.SSA LAURA FELICI