



Proposta n. 121 del 15/12/2017

(ex 111 del 12/12/2017 – nuovo inserimento necessario per problemi tecnici in fase di firma del parere di regolarità tecnica)

Deliberazione n. del

ASSESSORATO Bilancio, Entrate, Patrimonio, Casa, APM

SERVIZIO SERVIZIO DEMANIO, PATRIMONIO, CASA, PROVVEDITORATO E CONTRATTI

**Proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: RINNOVO LOCAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIALE GRAMSCI 122 A FAVORE DELLA PRIMAVERA 86 ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO SOCIETÀ COOPERATIVA O.N.L.U.S.**

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale 19 maggio 2003, n. 172, il Comune di Monterotondo autorizzava la locazione dell'immobile di via A. Gramsci n. 122 a favore della Primavera '86 Organizzazione di Volontariato Soc. Coop. arl O.N.L.U.S., per l'avvio di un progetto finanziato dalla Regione Lazio, giusta determinazione del Direttore del Dipartimento Famiglia e Servizi alla Persona 21 febbraio 2003, n. 3, consistente nella realizzazione di una struttura residenziale destinata all'assistenza e al mantenimento di persone con disabilità grave prive delle cure del nucleo familiare;
- che con la succitata deliberazione si stabiliva la durata della locazione in anni dieci rinnovabili al canone annuo di € 10.093,99 disciplinando, altresì, l'adeguamento e la ristrutturazione dello stesso compendio a cura e spese della Primavera '86 Organizzazione di Volontariato Soc. Coop. arl O.N.L.U.S. su progetto redatto da professionista privato, lavori finanziati dalla Regione Lazio nell'ambito del Progetto sopra richiamato;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1008 del 20.05.2003 è stato approvato il relativo schema di contratto di locazione sottoscritto, in data 20.05.2003, stabilendo l'inizio della decorrenza dalla data di fine lavori del menzionato intervento di adeguamento e ristrutturazione e comunque non oltre due anni dalla data del 21 febbraio 2003 quale termine fissato dalla Regione Lazio per l'avvio dell'attività;
- che in data 10 dicembre 2004, con nota di protocollo n. 46485, la Primavera '86 Organizzazione di Volontariato Soc. Coop. arl O.N.L.U.S. richiedeva il certificato di agibilità dell'edificio, presupposto per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa all'esercizio dell'attività;
- che con determinazione dirigenziale 2 dicembre 2005, n. 2645 a seguito della comunicazione di fine lavori ed il rilascio del certificato di agibilità provvisoria, veniva autorizzato l'esercizio dell'attività struttura residenziale, nella tipologia di Casa Famiglia;
- che con determinazione n. 2502 del 17.12.2012 in considerazione della data di rilascio del certificato di agibilità edilizia rispetto alla data di ultimazione dei lavori si è rideterminata la decorrenza del contratto di locazione fissando la scadenza al 31 dicembre 2015;

**DATO ATTO** che in data 22 giugno 2005 è stata costituita la Fondazione per la gestione, insieme

alla Primavera '86 Organizzazione di Volontariato Soc. Coop. arl O.N.L.U.S., della Comunità Alloggio per disabili adulti di via Gramsci, 122”, con la partecipazione del Comune di Monterotondo, giusta deliberazione del Consiglio Comunale 15 marzo 2005, n. 30, quale socio fondatore determinando nell'importo annuale di € 10.093,00, corrispondente all'entità del canone annuo di locazione dell'immobile, il proprio contributo al fondo di dotazione della stessa;

**VISTA** la nota di protocollo n. 38790 del 12/10/2015 con la quale la Primavera '86 Organizzazione di Volontariato Soc. Coop. arl O.N.L.U.S. richiede il rinnovo del contratto di locazione per un periodo di almeno di dieci anni alle stesse condizioni anche con riferimento al corrispondente impegno dell'Amministrazione comunale a confermare la propria partecipazione alla FO.I.S.S. - Fondazione Italiana di Solidarietà Sociale – secondo gli impegni già assunti;

**CONSIDERATA** l'importanza dell'attività svolta dalla Primavera '86 Organizzazione di Volontariato Soc. Coop. arl O.N.L.U.S. attuativa della normativa vigente volta alla tutela dei portatori di handicap gravi, rimasti privi di sostegno familiare;

**DATO ATTO** che nell'ambito del territorio comunale non esistono strutture idonee atte ad assicurare la continuità di detta attività ormai nota e parte integrante del Piano Sociale di Zona;

**TENUTO CONTO** inoltre che i lavori di ristrutturazione e di adeguamento sono stati realizzati dalla stessa Cooperativa, a proprie cure e spese, proprio per la trasformazione dell'immobile fatiscente di via Gramsci n. 122 in questione da edificio scolastico in edificio per comunità per alloggio per disabili con conseguente valorizzazione dell'immobile facente parte del patrimonio comunale;

**RITENUTO**, per quanto ai punti di cui sopra, di accogliere favorevolmente la richiesta della Primavera '86 Organizzazione di Volontariato Soc. Coop. arl O.N.L.U.S. di rinnovo del contratto di locazione per un periodo di dieci anni alle stesse condizioni anche con riferimento alla partecipazione del Comune di Monterotondo alla FO.I.S.S., confermando nell'importo annuale di € 10.093,00, corrispondente all'entità del canone annuo di locazione dell'immobile, il proprio contributo al fondo di dotazione della stessa;

**VISTO** l'art. 4 comma del “Regolamento Comunale per l'attribuzione in godimento a terzi di beni immobili dell'Amministrazione Comunale” approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 26.07.2002;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 19 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29.12.2014, è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Patrimonio nella seduta del 14/12/2017 come risulta dal verbale agli atti d'ufficio;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come modificato dal D.L.174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Dipartimento Attività economiche-finanziarie e amministrative espresso nell'allegato A al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art. 3 dello Statuto Comunale;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 42 comma 2, lettera l) e dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

**SI PROPONE**

per le motivazioni espresse in parte narrativa, che sono parti integranti e sostanziali del presente

dispositivo

1. Di rinnovare la locazione dell'immobile di via A. Gramsci n. 122 a favore della Primavera '86 Organizzazione di Volontariato Soc. Coop. arl O.N.L.U.S. al canone annuo di € 10.093,00 per la durata di anni dieci dalla data di sottoscrizione del contratto e in continuità con il rapporto di locazione di fatto in essere.
2. Di confermare nell'importo annuale di € 10.093,00, corrispondente all'entità del canone annuo di locazione dell'immobile, il contributo del Comune di Monterotondo al fondo di dotazione della FO.I.S.S.
3. Di demandare al Servizio Patrimonio gli atti e adempimenti conseguenti la presente deliberazione.
4. Di dare atto che il contratto di locazione, in quanto ultranovennale, sarà sottoscritto mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Generale dell'Ente e trascritto presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 dell'Agenzia delle Entrate.
5. Di dare atto che le spese connesse e conseguenti al contratto, in considerazione delle finalità della locazione e della partecipazione dell'Ente alla FO.I.S.S. per la gestione della Casa Famiglia di Via A. Gramsci 122, saranno a carico del Comune di Monterotondo.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 121**

Ufficio Proponente: **Servizio demanio, patrimonio, casa, provveditorato e contratti**

Oggetto: **RINNOVO LOCAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIALE GRAMSCI 122 A FAVORE DELLA PRIMAVERA  
86 ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO SOCIETÀ COOPERATIVA O.N.L.U.S.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio demanio, patrimonio, casa, provveditorato e contratti)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/12/2017

Il Responsabile di Settore  
DR.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA;1;1478903



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 121**

Ufficio Proponente: **Servizio demanio, patrimonio, casa, provveditorato e contratti**

Oggetto: **RINNOVO LOCAZIONE DELL'IMMOBILE IN VIALE GRAMSCI 122 A FAVORE DELLA PRIMAVERA 86 ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO SOCIETÀ COOPERATIVA O.N.L.U.S.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio demanio, patrimonio, casa, provveditorato e contratti)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/12/2017

Il Responsabile di Settore  
DR.SSA LAURA FELICI

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/12/2017

Responsabile del Servizio Finanziario  
DR.SSA LAURA FELICI