



Proposta n. 26 del 15/03/2018
Deliberazione n. del

ASSESSORATO Sindaco

SERVIZIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: autorizzazione Permesso di Costruire in Deroga ex art. 14 del d.p.r. 380/2001 ai sensi dell'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG DD.CC.CC. di controdeduzione n. 79 del 29/12/2011 e n. 8 del 26/01/2012- per la "realizzazione di una cabina enel a servizio di un edificio industriale" richiedente Tecnoservizi srl.

Il Consiglio Comunale

Su proposta del Sindaco dott. Mauro Alessandri

Premesso che:

- in data 22.04.1980 con D.G.R. 886 del 22.04.1980 è stato approvato il Piano degli Insediamenti Produttivi;
- in data 13 novembre 2009 è stata approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 841 - Supplemento ordinario n. 216 - la Variante Generale di P.R.G. e che a seguito di pubblicazione avvenuta in data 28 dicembre 2009 la stessa è divenuta efficace dal 29 dicembre 2009;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 452 del 9 settembre 2015 è stato approvato il testo delle nuove Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G - pubblicazione al BURL n. 76 del 22 settembre 2015;
- l'art. 4 delle suddette N.T.A. del P.R.G. Vigente prevede la possibilità di derogare le norme del PRG, così come previsto dall'art. 14 del Testo Unico dell'Edilizia (art. 14 del D.P.R. 380/01) limitatamente ai casi di edifici ed impianti pubblici e di interesse pubblico;

Vista l'istanza di Permesso di Costruire pervenuta in modalità telematica allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Ente in data 22/11/2017 ed assunta la protocollo generale con il n. 48497, inoltrata dall'arch. Albani Renato con procura conferita dal sig. Iommi Giorgio Legale Rappresentante della Tecnoservizi srl,

per *“la realizzazione di una cabina ENEL a servizio di un edificio industriale ai sensi dell’art. 4 – possibilità di deroga alle norme di PRG “impianti pubblici e di interesse pubblico”*

Considerato che:

- l'area in oggetto è censita al Foglio 17 particella 255 avente destinazione urbanistica a Zona "D" per Attività produttive - Sottozona "D2 con P.U.A. Vigente" (P.I.P. - Piano degli Insediamenti produttivi);

Preso atto che l'intervento di cui alla summenzionata istanza edilizia concerne l'installazione di una cabina ENEL su suolo privato e non risulta conforme allo strumento urbanistico in quanto la stessa è posta ad un distacco dai confini inferiore al minimo previsto dalle N.T.A. del PRG, nonché dalle N.T.A. del Piano degli Insediamenti Produttivi;

Vista la Relazione Tecnica a firma dell’arch. Albani Renato pervenuta in modalità telematica, ed assunta la protocollo generale dell’Ente il data 14/03/2018 con il n. 11129, dalla quale si evince che *“la realizzazione della presente cabina Enel viene richiesta in deroga ai sensi dell’art. 4 delle NTA (art. 4 – Possibilità di Deroga delle Norme di PRG) in quanto per specifiche prescrizione dell’ente utilizzatore ENEL, il manufatto deve necessariamente essere realizzato a confine della proprietà permettendo l’accesso ai tecnici dell’esterno”*;

Visto l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 che prevede: ” 1. *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora Decreto Legislativo n. 42/2004) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia.*”

Preso Atto:

- che ai sensi delle vigenti disposizioni normative (cfr. art. 4 della L. n. 847/67) la rete di distribuzione dell’energia elettrica costituisce opera di urbanizzazione primaria, ed il servizio di distribuzione dell’energia elettrica è altresì un servizio pubblico;
- che le cabine di trasformazione costituiscono infrastrutture complementari e che l’esecuzione di tali impianti sono da ritenersi urbanizzazioni indispensabili al regolare servizio pubblico di distribuzione dell’energia elettrica;

Considerato:

- che l’immobile ricade in area soggetta a rischio esondazione e pertanto sottoposta alle norme del Piano Stralcio –PS1 del Fiume Tevere approvato con D.P.C.M. del 03 Settembre 1998;

- che la deroga riguarda esclusivamente i distacchi dai confini previsti dalle N.T.A. di PRG, nel rispetto di tutti gli altri parametri urbanistico - edilizi;

Visto il parere di ammissibilità idraulica n. 1855 del 16/02/2018 rilasciato dalla Regione Lazio – Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo – A.R.D.I.S. pervenuto con nota prot. 0091390 del 16/02/2018;

Considerato che ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3210 del 28/10/1967 si evince che: *“per edifici ed impianti di interesse pubblico debbono intendersi quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano – enti pubblici o privati – siano destinati a finalità di carattere generale, sotto l’aspetto economico, culturale, industriale, igienico, religioso ecc.”* e che pertanto la deroga agisce su un edificio *“di interesse pubblico”* secondo la definizione ora introiettata dal citato articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;

Richiamato l’art. 14 del T.U.E.D. (D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.) *“Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici”* che testualmente recita: *“1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia”*.

Visti:

- la legge urbanistica n. 1150 del 17.8.1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 179 del 17.2.92 art. 16;
- l’art. 14 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- la Legge Regionale n. 38 del 22.12.1999;
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la Legge regionale 26 giugno 1997 n. 22;
- l’art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e smi;
- Visto l’art. 3 dello Statuto Comunale;
- i pareri espressi dalla Commissione Consigliare Urbanistica nella seduta del 14/03/2018;
- i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, come allegati al presente atto sotto la lettera “A”;

SI PROPONE

di prevedere, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 e dell'art. 4 delle NTA di PRG vigenti la realizzazione di una cabina ENEL a servizio di un edificio industriale in via B. Pontecorvo n. 4 distinto al NCEU al foglio 17 particella 255 in deroga alla disciplina prevista delle NTA di PRG vigenti, come meglio rappresentato nel progetto di massima redatto dall'arch. Albani Renato pervenuta in modalità telematica allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Ente in data 22/11/2017 ed assunta la protocollo generale con il n. 48497, quale parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegato in quanto depositato agli atti del Servizio Edilizia Privata e SUAP;

- di dare mandato al Dipartimento Governo del Territorio, attraverso il Servizio Edilizia Privata, di procedere al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 e dell'art. 4 delle NTA di PRG vigenti;
- di dare atto altresì che la deroga concerne esclusivamente quanto espressamente riportato nel deliberato e non può ritenersi di fatto estesa ad altri elementi non menzionati, anche se oggettivamente presenti negli atti ed elaborati progettuali;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale raggiungibile nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera b) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 26**

Ufficio Proponente: **Servizio edilizia privata e SUAP**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART, 14 DEL D.P.R. 380/2001 AI SENSI DELL'ART. 4 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG DD.CC.CC. DI CONTRODEDUZIONE N. 79 DEL 29/12/2011 E N. 8 DEL 26/01/2012- PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ENEL**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio edilizia privata e SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/03/2018

Il Responsabile di Settore

arch. Luca Lozzi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

LOZZI LUCA;1;1478919



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 26**

Ufficio Proponente: **Servizio edilizia privata e SUAP**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART, 14 DEL D.P.R. 380/2001 AI SENSI DELL'ART. 4 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG DD.CC.CC. DI CONTRODEDUZIONE N. 79 DEL 29/12/2011 E N. 8 DEL 26/01/2012- PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ENEL**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio edilizia privata e SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/03/2018

Il Responsabile di Settore

arch. Luca Lozzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 21/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

DR.SSA LAURA FELICI