



Proposta n. 70 del 06/07/2018  
Deliberazione n. del

ASSESSORATO Sindaco

SERVIZIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP E COMMERCIO, UFFICIO SPECIALE

PROTEZIONE CIVILE

**Proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART, 14 DEL D.P.R. 380/2001 AI SENSI DELL'ART. 4 DELLE NTA DEL PRG DD.CC.CC. DI CONTRODEDUZIONE N. 79 DEL 29/12/2011 E N. 8 DEL 26/01/2012- PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ENEL A SERVIZIO DI UN EDIFICI**

**Su proposta del Vice Sindaco reggente rag. Antonino Lupi**

**Premesso che:**

- il Comune di Monterotondo è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R del 13/11/2009 n. 841 e adottato con D.C.C. del 31/05/2011 n. 24;
- la Tavola D-bis Norme Tecniche di Attuazione, Variante alla Tav. D del PRG DD.CC.CC. di controdeduzione n. 79 del 29/12/2011 e n. 8 del 26/01/2012, all'art. 4 prevede la possibilità di deroga delle norme di PRG limitatamente ai casi di edifici ed impianti pubblici e di interesse pubblico;

**Vista** l'istanza di Permesso di Costruire pervenuta in modalità telematica allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Ente in data 23/02/2018 ed assunta la protocollo generale con il n. 8339, inoltrata dall'arch. Zingarelli Fabio per conto della AVIOMAR srl, per *“la realizzazione di una cabina ENEL a servizio di un edificio industriale ai sensi dell'art. 4 – possibilità di deroga alle norme di PRG “impianti pubblici e di interesse pubblico” NTA DD.CC.CC. di controdeduzione n. 79 del 29/12/2011 e n. 8 del 26/01/2012”*

**Preso atto** che l'intervento di cui alla summenzionata istanza edilizia concerne l'installazione di una cabina ENEL su suolo privato non è conforme allo strumento urbanistico in quanto la stessa è posta ad un distacco da confini inferiore minimo a quello previsto dalle NTA di PRG.

**Vista** la Relazione Tecnica a firma dell'arch. Zingarelli Fabio dalla quale si evince che *“la realizzazione della presente cabina Enel viene richiesta in deroga ai sensi dell'art. 4 delle NTA (art. 4 – Possibilità di Deroga delle Norme di PRG) in quanto la cabina elettrica verrà collocata in prossimità del fronte stradale con il lato corto su via Meucci accessibile dai tecnici ENEL direttamente dalla sede stradale”*;

**Visto** l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 che prevede: ” 1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora Decreto Legislativo n. 42/2004) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.”

**Preso Atto** che ai sensi delle vigenti disposizioni normativi (cfr. art. 4 della L. n. 847/67) la rete di distribuzione dell'energia elettrica costituisce opera di urbanizzazione primaria, ed il servizio di distribuzione dell'energia elettrica è altresì un servizio pubblico e che altresì le cabine di trasformazione costituiscono infrastrutture complementari al servizio di ciascun zona omogenea. Ne consegue che l'esecuzione di tali impianti destinati all'urbanizzazione del territorio garantiscono il servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica.

**Considerato** che l'immobile ricade in area soggetta a rischio esondazione sottoposta alle speciali norme del Piano Stralcio –PS1 del Fiume Tevere, approvato con D.P.C.M. del 03 Settembre 1998.

**Dato Atto** la deroga riguarda esclusivamente i distacchi dai confini previsti dalle NTA di PRG, nel rispetto di tutti gli altri parametri urbanistico-edilizia;

**Visto** il parere di ammissibilità idraulica n. 1880 del 08/05/2018 rilasciato dalla Regione Lazio – Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo – A.R.D.I.S. prot. 00272318 del 10/05/2018;

**Considerato** che ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3210 del 28/10/1967 si evince che: *“per edifici ed impianti di interesse pubblico debbono intendersi quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano – enti pubblici o privati – siano destinati a finalità di carattere generale, sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, igienico, religioso ecc.”* e che pertanto la deroga agisce su un edificio *“di interesse pubblico”* secondo la

definizione ora introiettata dal citato articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;

**Richiamato** l'art. 14 del T.U.E.D. (D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.) "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici" che testualmente recita: "*1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia*".

**Visti:**

- la legge urbanistica n. 1150 del 17.8.1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale n. 36 del 02.07.1987 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 179 del 17.2.92 art. 16;
- l'art. 14 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- la Legge Regionale n. 38 del 22.12.1999;
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la Legge regionale 26 giugno 1997 n. 22;
- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e smi;
- Visto l'art. 3 dello Statuto Comunale;
- i pareri espressi dalla Commissione Consigliere Urbanistica nella seduta del 08/06/2018;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, come allegati al presente atto sotto la lettera "A";

**SI PROPONE**

di prevedere, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 e dell'art. 4 delle NTA di PRG vigenti la realizzazione di una cabina ENEL a servizio di un edificio industriale in via Meucci n. 21 distinto al NCEU al foglio 16-17 particella 226-509,510,396 in deroga alla disciplina prevista delle NTA di PRG vigenti, come meglio rappresentato nel progetto di massima redatto dall'arch. Zingarelli Fabio pervenuta in modalità telematica allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Ente in data 23/02/2018 ed assunta la protocollo generale con il n. 8339, quale parte integrante della presente

deliberazione anche se non materialmente allegato in quanto depositato agli atti del Servizio Edilizia Privata e SUAP;

- di dare mandato al Dipartimento Governo del Territorio, attraverso il Servizio Edilizia Privata, di procedere al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 dell'art. 4 delle NTA di PRG vigenti del regolamento di arredo urbano;
- Di dare atto altresì che la deroga concerne esclusivamente quanto espressamente riportato nel deliberato e non può ritenersi di fatto estesa ad altri elementi non menzionati, anche se oggettivamente presenti negli atti ed elaborati progettuali;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale raggiungibile all'indirizzo [www.comune.monterotondo.rm.it](http://www.comune.monterotondo.rm.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera b) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 70**

Ufficio Proponente: **Servizio edilizia privata, SUAP e commercio, ufficio speciale protezione civile**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART, 14 DEL D.P.R. 380/2001 AI SENSI DELL'ART. 4 DELLE NTA DEL PRG DD.CC.CC. DI CONTRODEDUZIONE N. 79 DEL 29/12/2011 E N. 8 DEL 26/01/2012- PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ENEL A SERVIZIO DI UN EDIFICI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio edilizia privata, SUAP e commercio, ufficio speciale protezione civile)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/07/2018

Il Responsabile di Settore

arch. Luca Lozzi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

LOZZI LUCA;1;1478919



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 70**

Ufficio Proponente: **Servizio edilizia privata, SUAP e commercio, ufficio speciale protezione civile**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART. 14 DEL D.P.R. 380/2001 AI SENSI DELL'ART. 4 DELLE NTA DEL PRG DD.CC.CC. DI CONTRODEDUZIONE N. 79 DEL 29/12/2011 E N. 8 DEL 26/01/2012- PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ENEL A SERVIZIO DI UN EDIFICI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio edilizia privata, SUAP e commercio, ufficio speciale protezione civile)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/07/2018

Il Responsabile di Settore

arch. Luca Lozzi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 11/07/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

DR.SSA LAURA FELICI