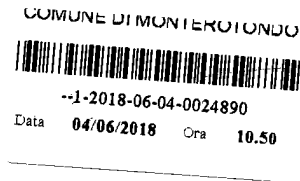


- 4.06.2018



**MONTEROTONDO**  
GRUPPO  
CONSILIARE



Al Sig. Sindaco  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Consiglio Comunale

Monterotondo, li 01/06/2018

#### INTERROGAZIONE CON RISPOSTA ORALE IN CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE TRATTO DI PISTA CICLABILE CHE VA DAL COMPARTO A DESTINAZIONE COMMERCIALE / TERZIARIO (COMPARTO TS) FINO AL PARCO PUBBLICO INTERNO AL COMPENSORIO. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CONDOTTE IMMOBILIARE S.P.A. E PARCO STESSO E PROGRAMMA MANUTENZIONE AREE VERDI.**

#### PREMESSO

- che il Comune di Monterotondo, con Deliberazione Consiliare n. 127 del 28.12.2000, ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della legge 179/92 e della legge 22/97, il Programma Integrato di Intervento in loc. Monterotondo Scalo su area di proprietà della Condotte Immobiliare S.p.A. (ex Polo Industriale Polivalente – Roma Nord S.r.l.);
- che con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 140 nel 2005 è stato approvato con la procedura dell'Accordo di Programma (art. 34 D.Lgs. 267/2000) in variante agli strumenti urbanistici il suddetto Programma Integrato di intervento per la riqualificazione dell'area ex Scac;
- che in attuazione del disciplinato Accordo di Programma è stata sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e il privato proponente "Soc. Condotte Immobiliare S.p.A." la convenzione stipulata il 6.12.2005, avanti al notaio Teseo Sirolli Mendaro con atto rep. n. 707057;
- che tale convenzione disciplina sia gli interventi edilizi che le opere di urbanizzazione da realizzarsi a carico della Società proponente a scomputo degli oneri dovuti all'amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 253 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., comma 8;

### **CONSIDERATO**

- che la Condotte Immobiliare S.p.A. ha presentato, con apposita istanza prot. 17954 del 14/05/2015, con apposita istanza prot. 17954 del 14/05/2015 un adeguamento del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione integrando questo ultimo con un tratto di pista ciclabile che va dal comparto a destinazione commerciale/terziario (Comparto Ts) fino al parco pubblico interno al comprensorio.

### **RISCONTRATO**

- che per il tratto di Pista ciclabile realizzata lungo la Via Salaria con i Fondi POR/FESR relativi al Programma PLUS , la consegna dei lavori è avvenuta con verbale sottoscritto in data 05 marzo 2014;
- Che in data 4 dicembre 2015 (per quest'ultima ) è stato redatto il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori a seguito di sopralluogo del RUP e Direttore dei Lavori , del Tecnico dell'impresa esecutrice e del Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio e project leader del progetto PLUS. Ciò detto,

### **INOLTRE CONSIDERATO**

- che il Comune di Monterotondo, nell'ambito del progetto PLUS ; per la realizzazione del Parco Montegrappa , ha provveduto ad esperire una procedura ad evidenza pubblica per la scelta dell'appaltatore, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sicché valutare oltre agli elementi legati al prezzo, anche aspetti della componente tecnica che si riferiscono, in linea di massima a:  
- miglioramento delle soluzioni tecnologiche dei materiali utilizzati; - miglioramento delle sistemazioni esterne; - miglioramento dei tempi di esecuzione dei lavori; - miglioramento delle dimensioni e quantità del materiale vivaistico; - miglioramento del piano di manutenzione; - miglioramento della manutenzione del verde
- che con verbale n. 8 del 10 settembre 2013 è stata dichiarata l'aggiudicazione della gara "Nuova sostenibilità del verde - realizzazione del Parco Pubblico localizzato in via Monte Grappa e aree verdi su via Salaria" all' Impresa prima graduata che è risultata essere SEMAL srl, con sede in via Castino n. 8 00166 ROMA – C.F./P.IVA: 11492581001, alla quale è stato attribuito il punteggio complessivo di 85,144, così suddiviso : - punteggio offerta tecnico punti 70,000 - punteggio offerta economica lavori punti 15,144 (ribasso del 13,275%); che la suddetta SEMAL SRL ha offerto nel caso di aggiudicazione e realizzazione dell'opera, di effettuare 3 anni di manutenzione per tutte le tipologie di intervento previste nell'elaborato PE.VE 17 allegato al progetto esecutivo, ed in particolare:

#### **MANUTENZIONE DELLE OPERE A VERDE E DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE**

- a) Controllo delle malattie e dei patogeni
- b) Recupero sostanza organica
- c) Aree aprate (concimazioni di mantenimento- taglio-difesa fitosanitaria- interventi straordinari)
- d) Arbusti ( irrigazione- Potatura- concimazione –controllo erbe infestanti- difesa parassiti)
- e) Alberi ( irrigazione- legature tutore e tornello- potatura- concimazione –controllo erbe infestanti-difesa parassiti)
- f) Impianto idrico e di distribuzione per l'irrigazione

- b) Inoltre allegato all'elaborato è prevista la periodicità che va da 1 a 3 interventi al mese a seconda delle azioni da effettuare

#### **VERIFICATO ALTRESI'**

- Che gli interventi sopra citati non ci pare vengano svolti la periodicità prevista ed anzi le aree risultano spesso in condizioni di manutenzione disastrose se non di pericolo per la cittadinanza

#### **INTERROGA**

##### **IL SINDACO REGGENTE E LA GIUNTA SUI SEGUENTI QUESITI**

- 1) Per il tratto di pista ciclabile oggetto della presente, entro quanto tempo è ipotizzabile il Collaudo e dunque la fruibilità completa dell'opera?
- 2) Per il tratto di ciclabile realizzato da Condotte immobiliare SPA all'interno del Parco saranno assicurati gli stessi standard costruttivi utilizzati per gli altri tratti considerato lo stato di inadeguatezza in cui si trova oggi? E cosa si intende fare per porvi rimedio?
- 3) Quando avverrà l'acquisizione dell'area verde e del parcheggio ad essa collegato?
- 4) E' previsto un programma di manutenzione dei questa area verde?
- 5) A cosa sono dovuti i ritardi con cui si è provveduto o si sta provvedendo alla cura e gestione della manutenzione delle aree verdi della città che per lungo tempo non hanno permesso ai cittadini la fruibilità dei parchi giochi ed aree verdi come dimostrano le foto allegate alla presente?

**Chiede inoltre per le aree la cui manutenzione è a carico della SEMAL srl**

- 7) Quali azioni quest'amministrazione ha messo in atto affinché fossero effettuati gli interventi previsti?
- 8) Considerato che come si evince dalle foto allegate gli interventi non vengono effettuati con la dovuta periodicità, quali misure intende adottare per il futuro e come intende far valere l'evidente inadempienza all'accorco stipulato?





Monterotondo 01/06/2018

Con osservanza

**Consigliera Teresa Vizzuso**

Gruppo Consiliare Monterotondo 5 Stelle

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and curves, positioned above a dashed horizontal line.