



Comune di Monterotondo

Provincia di Roma

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA VERBALE (art.71 e seg. Regolamento del Consiglio Comunale)

COMUNE DI MONTEROTONDO



--1-2018-07-25-0034073

Data: 25/07/2018 Ora: 11.27

Monterotondo, 24/07/2018

Al Reggente del *Comune di Monterotondo*
Sig. Antonino Lupi

Al responsabile del **Dipartimento Governo**
Servizio Pianificazione Urbanistica del territorio
Dirigente: Arch. Luca Lozzi

Oggetto: rigenerazione urbana e per il recupero edilizio

Il 18 luglio 2017 il Consiglio Regionale ha approvato la legge n.7 sulla rigenerazione urbana, "*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*"; la Legge specificata detta disposizioni ordinarie finalizzate ad incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, promuovere la riqualificazione di aree urbane degradate e di tessuti edilizi disorganici o incompiuti e riqualificare edifici e destinazione residenziale e non residenziale mediante interventi di demolizione e ricostruzione, adeguamento sismico e efficientamento energetico.

La norma in esame ha riconsegnato ai Comuni un ruolo centrale nel governo e nella progettazione della rigenerazione urbana e della riqualificazione del tessuto edilizio esistente.

Un'idea di sviluppo basata sul rispetto del territorio, sulla capacità di produrre lavoro ed economie puntando su innovazione e sostenibilità. La legge, in attuazione della Legge 106/2011, è finalizzata a limitare il consumo di suolo, razionalizzare il patrimonio edilizio esistente, riqualificare aree degradate e caratterizzate da funzioni eterogenee e tessuti edilizi incompiuti, migliorare la sicurezza statica, la sismicità e l'efficienza energetica degli edifici



Comune di Monterotondo

Provincia di Roma

esistenti, nonché favorire la realizzazione di nuove opere pubbliche ed il completamento di quelle previste.

Tra gli obiettivi fissati dalla L.R. 7/2017 spicca la possibilità concessa ai Comuni di:

- Individuare gli ambiti territoriali di rigenerazione urbana (art.2) e di riqualificazione e recupero edilizio (art.3) nei quali prevedere premialità per il rinnovo del patrimonio edilizio esistente, per le opere pubbliche e per le cessioni di aree aggiuntive.
- Recepire negli strumenti urbanistici generali vigenti le norme per i cambi di destinazione d'uso degli edifici esistenti e gli ampliamenti del 20% della volumetria o della superficie utile esistente degli edifici a destinazione residenziale, per un incremento di 70 mq.

Al fine di cogliere le suddette opportunità, la Regione ha fissato per i Comuni, dei criteri e delle modalità da rispettare consistenti sostanzialmente nell'approvazione di delibere di Consiglio Comunale; alla data odierna, ovvero ad oltre un anno dall'approvazione della legge Regionale, l'Amministrazione Comunale non ha preso alcuna iniziativa in merito.

Si richiedono le motivazioni che hanno portato gli Uffici Competenti a non prendere in considerazione L.R. sopra citata.

Si richiede se la L.R. 2017 abbia scadenza il 18/07/2018 e, in caso affermativo, perché tale iniziativa sia stata presentata nello stesso giorno.

Consigliere comunale

Antonio Terenzi