



Proposta n. 21 del 04/03/2019
Deliberazione n. del

ASSESSORATO

SERVIZIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE DELLA FACCIATA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CARLETTI SITO IN PIAZZA ROMA N.14 AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI D.LGS. 42/2004.

Premesso:

- che ai sensi del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio, la dichiarazione di interesse culturale, comunemente denominata "vincolo", assoggetta un bene, mobile o immobile, anche di proprietà privata alle norme dettate dal medesimo Decreto Legislativo n. 42/2004;
- che un bene è definito "*culturale*" ai sensi dell'art. 10 del sopra menzionato Codice qualora «presenti un interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico»;
- che il procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale di un bene, mobile o immobile, è disciplinato dagli artt. dal 13 al 16 del del D.Lgs. 42/2004;
- l'iniziativa di avvio del procedimento di dichiarazione è affidata al Soprintendente di settore su motivata proposta della Regione o dell'Ente locale interessato dal bene (art 14, c. 1);
- che il Soprintendente trasmette la documentazione pertinente al Direttore Regionale competente per l'adozione dell'atto e valutata la proposta e le eventuali osservazioni dei proprietari possessori o detentori e, ove ne ravvisi l'opportunità, emette il provvedimento di dichiarazione di interesse culturale, notificandolo, nelle forme previste dalla legge (art.15), al proprietario, al Comune o città metropolitana.

Rilevato:

- che il territorio di Monterotondo è stato teatro di importanti avvenimenti storici, come lo scontro armato tra le truppe garibaldine in marcia verso Roma e le truppe pontificie (Battaglia di Monterotondo 25-26 ottobre 1867) nonché teatro di conflitto nella seconda guerra mondiale (9 settembre 1943) con la resistenza dei reparti italiani dell'[esercito](#) (tra questi la "Piave" e la "Re"), dei [carabinieri](#) ed anche dei cittadini armati all'invasione dei tedeschi;
- che la resistenza all'attacco tedesco del 1943 ha comportato un ingente perdita di uomini civili e militari tra i quali si annovera la perdita di 125 italiani tra civili e militari e 300 paracadutisti tedeschi e numerosi

danni al territorio che ancora oggi testimoniano la violenza dello scontro.

Considerato che la sezione locale dell'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia (ANPI) con nota prot. 33872/2018 ha segnalato all'Amministrazione la presenza sull'intonaco della parete di un edificio sito in Piazza Roma n. 14 (edificio "Carletti") di diversi fori di varia grandezza e profondità quale testimonianza del combattimento avanzato in tale battaglia resistenziale.

Ritenuto che tale testimonianza meriti di essere conservata in qualità di patrimonio rilevante per la memoria storica della Comunità.

Considerata la possibilità attraverso la dichiarazione di interesse culturale così come disciplinata dal D. Lgs. 42/2004 ed in particolare dall'art. 10, di poter garantire una preservazione della facciata dell'edificio a futura memoria e a testimonianza storica di tale avvenimento per la Comunità.

Ravvisato che ai sensi del D. Lgs. 42/2004 è possibile procedere con diverse misure di protezione del patrimonio immobile oggetto di interesse culturale, prevedendo in particolare gli aspetti del bene a cui riferire le prescrizioni di tutela.

Visto che ai sensi dell'art. 46 del Codice la comunicazione di avvio del procedimento da parte del Soprintendente comporta quale misura cautelare, la temporanea immodificabilità dell'immobile limitatamente agli aspetti cui si riferiscono le prescrizioni contenute nella comunicazione stessa.

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e .s.m.i.;
- l' art. 3 dello Statuto Comunale;
- Il Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2004;
- il parere espresso dalla competente commissione consiliare nella seduta del 27-02-2019;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, come da allegato distinto con la lett.A;

SI PROPONE

Alla luce delle considerazioni e premesse espresse in narrativa che si intendono qui integralmente riportate e trascritte :

- di proporre ai sensi del Codice dei beni culturali e paesaggistici D.Lgs. 42/2004 l'avvio del procedimento ex art. 13 comma 1 per la dichiarazione dell'interesse culturale relativamente alla facciata dell'edificio di proprietà privata denominato "Carletti" situato in Piazza Roma n. 14 interessata dalla

presenza di fori di varia grandezza e profondità, testimonianza della battaglia resistenziale contro l'invasione tedesca avvenuta nel settembre del 1943.

- di prevedere che le prescrizioni di tutela che ai sensi dell'art. 46 della D.Lgs. 42/2004 sono immediatamente operative all'avvenuta comunicazione di avvio del procedimento da parte del Sovrintendente ai proprietari dell'immobile riguarderanno esclusivamente la preservazione e pertanto la non modificabilità della facciata dell'immobile interessata dai fori provocati dalle armi nello scontro.
- di dare mandato al Dipartimento Governo del Territorio attraverso il Servizio Programmazione Territoriale di produrre la documentazione necessaria corredata da apposita istruttoria tecnica contenente gli elementi e la valutazione del bene da inviare alla Sovrintendenza, unitamente al presente atto di indirizzo, per l'avvio del procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale.
- di provvedere alla trasmissione del presente atto di indirizzo ai proprietari dell'immobile sito in Piazza Roma n. 14 oggetto di attenzione.
- di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs 33/2013;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 21**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE DELLA FACCIATA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CARLETTI SITO IN PIAZZA ROMA N.14 AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI D.LGS. 42/2004.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/03/2019**

Il Responsabile di Settore
arch. Luca Lozzi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

LOZZI LUCA;1;1478919



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 21**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE DELLA FACCIATA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CARLETTI SITO IN PIAZZA ROMA N.14 AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI D.LGS. 42/2004.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/03/2019**

Il Responsabile di Settore
arch. Luca Lozzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **05/03/2019**

Responsabile del Servizio Finanziario
DR.SSA LAURA FELICI